

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

4 подъезда Ленина 37	
площадь дома	2677,80
Тариф	24,25
Начислено за содержание и текущий ремонт	779239,80
Оплата населением	739782,50
Задолженность	39457,30

Всего начислено за отчетный период	779239,80
Всего расходов за отчетный период	779239,80

Содержание	Ленина 37
площадь дома	2677,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	157655,38
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	33865,45
Работы по техническому диагностированию ВДГО	35400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29732,93
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	65660,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	180812,23
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52708,86
Дератизация	5001,06
Управленческие расходы	58891,11
Налог на добавленную стоимость	1070,74
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	17623,84
Ведение адресно-справочных работ	10609,86
Услуги энергоотдела	13722,90
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	374,00
Юридическое сопровождение	19085,52
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	8026,69
Банковские расходы	10622,66
Анализ воды	3528,89
ИТОГО	704392,67

Текущий ремонт	74847,13
Всего расходов за период	779239,80

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		62 280,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 2,36	Апрель		3 474,16
Обшивка перегородки профнастилом п.№ 3	Июль		1 648,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв.№ 60	Сентябрь		9 160,00
Косметический ремонт подъезда, замена почтовых ящиков, установка оконных блоков ПВХ, п. № 3	Октябрь		160 145,00
Ремонт козырьков п. №3	Ноябрь		4 830,00
Изготовление и установка металлической крышки на вентиляционную шахту по кв. № 60	Ноябрь		21 110,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			9 243,13
Смена радиаторов (секций)	год	7	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	18	
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 25мм, шт.	год	13,0	
Смена патрона, 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66	
Ремонт скамейки п. № 4 (чел/час)	май	0,05	
Подключение розетки ОП, 2 шт., кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Сентябрь-ноябрь	1,32	
Перерасход средств по текущему ремонту			-197 043,16

ВСЕГО

74 847,13