

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

9 подъездов		Ленина 39
площадь дома		6246,50
Тариф		24,40
Начислено за содержание и текущий ремонт		1828975,20
Оплата населением		1703055,65
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		53758,08
Возмещено за содержание пустующих помещений		1301,54
Задолженность		70859,93

Всего начислено за отчетный период	1828975,20
Всего расходов за отчетный период	1828975,20

Содержание	Ленина 39
площадь дома	6246,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	367762,46
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	78997,89
Работы по техническому диагностированию ВДГО	79650,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	69357,97
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	153166,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	421780,42
Вывоз твердых бытовых отходов населения	122953,89
Дератизация	11665,97
Управленческие расходы	137375,21
Налог на добавленную стоимость	2497,71
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	41111,11
Ведение адресно-справочных работ	24749,61
Услуги энергоотдела	32011,38
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	872,43
Юридическое сопровождение	44520,77
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18723,84
Банковские расходы	24779,47
Анализ воды	8231,83
ИТОГО	1640208,18

Текущий ремонт	188767,02
Всего расходов за период	1828975,20

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		68 030,00
Выполнение работ по замене электросчетчиков кв. №№ 1,15,19,32,33,36,44,49,55,66,116,124,127,133	Апрель	14	22 354,78
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов №№ 1,2,4,5,7,8,10,11,13,14,16,17,19,20,22,23,25,26,28,29,41,44,59, 8 подъезд л/кп.	Июнь		129 927,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (кв.№№ 13, 14, 43, 59, 74, 103, 104, 105 (ОМК 72,120)	Июль		211 337,00
Изготовление и установка металлической крышки на вентиляционную шахту по кв. № 120	Ноябрь		21 110,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			24639,85
Смена радиаторов (секций)	год	15	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	59	
Смена патрона, 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Установка кранов шар Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм, шт.	год	41,0	
Труба канал.ПП 110x1000, 110x1500,110x2000, ПП 50x1000 (м.)	Февраль-март	9	
Подключение розетки ОП 1м с кабелем АВВГ 2*2,5 -2 шт.(чел/час)	Май-ноябрь	1,32	
Смена битых стекол, п.№1-1эт.,п.№4-1эт.,п.№ 7-1эт., (чел/час)	Октябрь	1,9	-288 631,61
Перерасход средств по текущему ремонту			

ВСЕГО 188 767,02