

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Ленина 41</b>
площадь дома		4338,00
Тариф		24,30
Начислено за содержание и текущий ремонт		1264960,80
Оплата населением		1156550,59
Возмещено за содержание пустующих помещений		18120,51
Задолженность		90289,70

Всего начислено за отчетный период	1264960,80
Всего расходов за отчетный период	1264960,80

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 41</b>
площадь дома	4338,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	255399,59
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	54861,58
Работы по техническому диагностированию ВДГО	53100,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48166,95
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	106369,17
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	292913,39
Вывоз твердых бытовых отходов населения	85387,65
Дератизация	8101,66
Управленческие расходы	95402,81
Налог на добавленную стоимость	1734,58
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28550,38
Ведение адресно-справочных работ	17187,84
Услуги энергоотдела	22230,91
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	605,87
Юридическое сопровождение	30918,29
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13003,12
Банковские расходы	17208,57
Анализ воды	5716,75
<b>ИТОГО</b>	<b>1136859,12</b>

Текущий ремонт	128101,68
Всего расходов за период	1264960,80

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		59 300,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 12,42,66,71,79	Апрель		8 685,40
Восстановление герметизации стыковых стеновых панелей (межпанельных швов) мкд кв. №№ 33,36,39,42,45,63,66,69,72,75, л/кл. 6 подъезд	май		97 794,00
Огрунтовка и устройство кровельного покрытия на козырьках, заделка трещин под козырьками, ремонт отмостки	Июнь		21 815,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 73	Сентябрь		4 045,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		7 249,13
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	50
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 , 1шт. (чел/час)	Апрель	0,66
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 25мм, шт.	Апрель;декабрь	5
Смена битых стекол п. № 5 — 2эт. (чел/час)	Октябрь	0,65
Перерасход средств по текущему ремонту		-70 786,85

ВСЕГО

128 101,68