

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	4 подъезда	Кирова 17
площадь дома		3282,90
Тариф		23,80
Начислено за содержание и текущий ремонт		937596,24
Оплата населением		703445,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		52893,12
Возмещено за содержание пустующих помещений		53773,72
Задолженность		127484,15

Всего начислено за отчетный период	937596,24
Всего расходов за отчетный период	937596,24

Содержание	Кирова 17
площадь дома	3282,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	193280,62
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	36451,66
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	80497,78
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	221670,21
Вывоз твердых бытовых отходов населения	64619,44
Дератизация	6131,15
Управленческие расходы	72198,68
Налог на добавленную стоимость	1312,69
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	21606,28
Ведение адресно-справочных работ	13007,37
Услуги энергоотдела	16823,85
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	458,51
Юридическое сопровождение	23398,26
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9840,47
Банковские расходы	13023,06
Анализ воды	4326,30
ИТОГО	778646,33

Текущий ремонт	158949,91
Всего расходов за период	937596,24

**Текущий ремонт
вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли

месяц	объем	стоимость
год		34 000,00
Июнь		5 556,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			615,62
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	29	
Демонтаж накладного замка, установка проушин на металлический дверной блок (торец) чел/час	Январь	2,21	
Проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,2	
Установка дверных приборов проушин п. № 2 (эл.щитовая), (чел/час)	Март	2,95	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	Март	2,0	
Смена предохранителя ПН-100А (чел/час)	Август	0,3	
Ремонт поверхности кирпичных стен п. № 2 (чел/час)	Октябрь	1,14	
Аванс по текущему ремонту			118 778,29

ВСЕГО

158 949,91