

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

3 подъезда		Кирова 2 а
площадь дома		1740,10
Тариф		24,10
Начислено за содержание и текущий ремонт		503236,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19837,14
Оплата населением		408491,07
Возмещено за содержание пустующих помещений		39836,00
Задолженность		74746,99

Всего начислено за отчетный период	523074,06
Всего расходов за отчетный период	523074,06

Содержание	Кирова 2 а
площадь дома	1740,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	102448,33
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	19321,19
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	42667,82
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	117496,22
Вывоз твердых бытовых отходов населения	34251,51
Дератизация	3249,81
Управленческие расходы	38268,89
Налог на добавленную стоимость	695,79
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	11452,40
Ведение адресно-справочных работ	6894,55
Услуги энергоотдела	8917,48
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	243,03
Юридическое сопровождение	12402,24
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5215,94
Банковские расходы	6902,87
Анализ воды	2293,16
<b>ИТОГО</b>	<b>412721,21</b>

Текущий ремонт	110352,85
Всего расходов за период	523074,06

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали

месяц	объем	стоимость
год		45 515,00
Июль		4 410,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			11 166,55
Смена радиаторов (секций)	год	9	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	6,0	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм, (шт.)	год	15	
Укрепление козырька п. № 2 (чел/час)	Январь	0,87	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40	
Смена битых стекол п. № 2 (чел/час)	Сентябрь	0,27	
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 5,3,19,21 (чел/час)	Октябрь-ноябрь	8,36	
Аванс по текущему ремонту			49 261,30

ВСЕГО

110 352,85