

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

| <b>6 подъездов Кирова 25 а</b>                  |            |
|---|------------|
| площадь дома                                    | 4422,80    |
| тариф   | 24,45      |
| Начислено за содержание и текущий ремонт        | 1297649,52 |
| Оплата населением                               | 1204583,59 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | 47591,98   |
| Задолженность                                   | 45473,95   |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Всего начислено за отчетный период | 1297649,52 |
| Всего расходов за отчетный период  | 1297649,52 |

| <b>Содержание</b>  | <b>Кирова 25 а</b> |
|--|--------------------|
| площадь дома   | 4422,80            |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения   | 260392,19          |
| Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД | 55934,02           |
| Работы по техническому диагностированию ВДГО   | 51920,00           |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда   | 49108,53           |
| Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий   | 108448,49          |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)   | 298639,31          |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения  | 87056,82           |
| Дератизация  | 8260,03            |
| Управленческие расходы   | 97267,76           |
| Налог на добавленную стоимость   | 1768,49            |
| Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)  | 29108,49           |
| Ведение адресно-справочных работ   | 17523,83           |
| Услуги энергоотдела  | 22665,48           |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии   | 617,72             |
| Юридическое сопровождение  | 31522,69           |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения         | 13257,31           |
| Банковские расходы   | 17544,97           |
| Анализ воды  | 5828,50            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>1156864,64</b>  |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Текущий ремонт           | 140784,88  |
| Всего расходов за период | 1297649,52 |

**Текущий ремонт  
вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

|       |       |           |
|-------|-------|-----------|
| месяц | объем | стоимость |
| год   |       | 32 530,00 |

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

|   |         |            |
|---|---------|------------|
| Материалы сверх нормы по договору   |         | 4 975,29   |
| Смена радиаторов (секций)   | год     | 6          |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)                                      | год     | 34         |
| Смена патрона с подключением кабеля АBBГ 2*2,5,- 4 шт. (чел/час)            | год     | 2,64       |
| Смена предохранителя 1А, 15шт. (чел/час)                                    | год     | 3          |
| Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25 мм (шт.)                                 | год     | 9          |
| Смена дверных приборов пружины п. № 3 (чел/час)                             | Февраль | 1,14       |
| Смена дверных приборов проушин п. № 3 (чел/час)                             | Июнь    | 0,66       |
| Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 36,39 | Июнь    | 1,74       |
| Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)                           | Июль    | 4,80       |
| Аванс по текущему ремонту   |         | 103 279,59 |

ВСЕГО

140 784,88