

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

3 подъезда Кирова 29	
площадь дома	2503,60
тариф	23,65
Начислено за содержание и текущий ремонт	710521,68
Оплата населением	622391,40
Аренда под рекламную конструкцию	9500,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	11327,43
Задолженность	67302,85

Всего начислено за отчетный период	710521,68
Всего расходов за отчетный период	710521,68

Содержание	Кирова 29
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147399,36
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27798,70
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	61389,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	169049,78
Вывоз твердых бытовых отходов населения	49279,97
Дератизация	4675,73
Управленческие расходы	55060,05
Налог на добавленную стоимость	1001,08
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16477,35
Ведение адресно-справочных работ	9919,66
Услуги энергоотдела	12830,18
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	349,67
Юридическое сопровождение	17843,95
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7504,52
Банковские расходы	9931,62
Анализ воды	3299,32
ИТОГО	593810,03

Текущий ремонт	116711,65
Всего расходов за период	710521,68

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Смена битых стекол п. № 3
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 18,19,37,54,59,60, 1 п.лестничная клетка
Восстановление кирпичной кладки со стороны подъезда после выполнения сантехнических работ п. 3
Локальный ремонт лестничной клетки п. 3

месяц	объем	стоимость
год		82 240,00
Апрель		622,00
Сентябрь		129 837,00
Сентябрь		4 051,00
Ноябрь		6 060,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм, Ø 32мм (шт.)
Установка сжима, 1 шт. (чел/час)

Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)

Прокладка кабеля с подключением патронов, 2 шт.,и выключателя ОП, 1 шт. (чел/час)

Смена битых стекол кв.59 (разбили при обезопасивании кровли), (чел/час)

Установка замков в ящики для показаний, п. №2 (чел/час)
Перерасход средств по текущему ремонту

		5 668,91
год	4	
год	16	
год	11,0	
Январь	0,3	
Август	2,4	
Ноябрь	1,98	
Декабрь	1,0	
Декабрь	1,0	
		-111 767,26

ВСЕГО

116 711,65