

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

4 подъезда Кирова 30	
площадь дома	5448,30
тариф	19,09
Начислено за содержание и текущий ремонт	1248096,56
Оплата населением	928611,73
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	96218,54
Возмещено за содержание пустующих помещений	86287,47
Задолженность	136978,82

Всего начислено за отчетный период	1248096,56
Всего расходов за отчетный период	1248096,56

Содержание	Кирова 30
площадь дома	5448,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	320768,47
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	60495,16
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	133594,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	367883,82
Вывоз твердых бытовых отходов населения	107242,40
Дератизация	10175,25
Управленческие расходы	119820,92
Налог на добавленную стоимость	2178,55
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	35857,78
Ведение адресно-справочных работ	21587,02
Услуги энергоотдела	27920,85
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	760,95
Юридическое сопровождение	38831,75
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16331,24
Банковские расходы	21613,06
Анализ воды	7179,93
<b>ИТОГО</b>	<b>1292241,24</b>

Текущий ремонт	-44144,68
Всего расходов за период	1248096,56

**Текущий ремонт  
вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Установка светодиодных светильников на лестничной клетке п. №3  
Частичный ремонт подъезда п. № 3  
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали  
Ремонт штукатурки фасада

месяц	объем	стоимость
год		94 385,00
Апрель		7 229,00
Апрель		6 403,00
Сентябрь		7 169,00
Октябрь		167 778,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 19 409,45

Смена радиаторов (секций)	год	36
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	40
Подключение патрона с кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Апрель; август	1,32
Смена битых стекол п. № 3 (чел/час)	Июнь	0,54
Проведение тек.ремонта ВДС 4 подъезда (чел/час)	Июль	3,20
Установка кранов шар.Ø 20мм, .Ø 20мм, шт.	Сентябрь-декабрь	4,00

Смена дверных приборов пружины п. №3 (чел/час)	Ноябрь	0,57
Смена битых стекол кв.24 (разбили при обезопасивании кровли), (чел/час)	Декабрь	1,0
Перерасход средств по текущему ремонту		-346 518,13

**ВСЕГО** -44 144,68