

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	3 подъезда	Кирова 35
площадь дома		2514,40
тариф		23,65
Начислено за содержание и текущий ремонт		713586,72
Оплата населением		688901,38
Возмещено за содержание пустующих помещений		7294,66
Задолженность		17390,68

Всего начислено за отчетный период	713586,72
Всего расходов за отчетный период	713586,72

Содержание	Кирова 35
площадь дома	2514,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	148035,21
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27918,62
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	61653,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	169779,03
Вывоз твердых бытовых отходов населения	49492,56
Дератизация	4695,90
Управленческие расходы	55297,56
Налог на добавленную стоимость	1005,40
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16548,43
Ведение адресно-справочных работ	9962,45
Услуги энергоотдела	12885,52
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	351,18
Юридическое сопровождение	17920,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7536,89
Банковские расходы	9974,47
Анализ воды	3313,55
ИТОГО	596371,60

Текущий ремонт	117215,12
Всего расходов за период	713586,72

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Смена битых стекол п. № 2
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 37,38
Замена почтовых ящиков п. 1

месяц	объем	стоимость
год		73 730,00
Апрель		632,00
Сентябрь		26 437,00
Сентябрь		9 237,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	42
-----	----

Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5-1шт. (чел/час)

Март	0,66
------	------

Смена выключателя 1 кл. ХИТ О/У с подключением кабеля 2*2,5- 1шт. (чел/час)

Март	0,66
------	------

Установка дверных приборов проушин п. №№ 1, 3 (чел/час)

Март	5,9
------	-----

Установка сжима У 734 1 шт. (чел/час)

май	0,3
-----	-----

Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)

май	2,4
-----	-----

Смена дверных приборов пружины п. № 2 (чел/час)

Июнь	0,57
------	------

Установка светильника ЖКУ, 1 шт. с прокладк.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

Сентябрь	0,6
----------	-----

Установка замков в ящики для показаний, п.№1 (чел/час)

Декабрь	1,0
---------	-----

Аванс по текущему ремонту

4 255,24

ВСЕГО

117 215,12