

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

2 подъезда Кирова 36	
площадь дома	1593,10
Тариф	23,50
Начислено за содержание и текущий ремонт	449254,20
Оплата населением	381387,62
Возмещено за содержание пустующих помещений	4342,12
Задолженность	63524,46

Всего начислено за отчетный период	449254,20
Всего расходов за отчетный период	449254,20

Содержание	Кирова 36
площадь дома	1593,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	93793,71
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	17688,97
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	39063,33
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	107570,38
Вывоз твердых бытовых отходов населения	31358,01
Дератизация	2975,28
Управленческие расходы	35036,01
Налог на добавленную стоимость	637,01
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	10484,93
Ведение адресно-справочных работ	6312,11
Услуги энергоотдела	8164,15
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	222,50
Юридическое сопровождение	11354,53
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	4775,31
Банковские расходы	6319,73
Анализ воды	2099,44
ИТОГО	377855,39

Текущий ремонт	71398,81
Всего расходов за период	449254,20

**Текущий ремонт
вид работ**

	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		29 850,00
Ремонтные работы по восстановлению наружной облицовки цоколя (облицовка цоколя листами профнастил)	январь		140 662,00
Ремонтные работы по восстановлению наружной облицовки цоколя (облицовка цоколя листами профнастил)	Июнь		21 944,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			7 367,07
Смена радиаторов (секций)	год	11	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	8	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм , кран 1 ¼ вн.-вн.шаровый (шт.)	год	13	
Смена дверных приборов проушин п. № 2 (выход на кровлю), (чел/час)	Апрель	2,95	
Проведение текущего ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)	май	1,6	
Подключение розетки ОП с кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Июнь	0,66	
Установка сжима , 2 шт.(чел/час)	Август	0,6	
Смена дверных приборов пружины, п. №2 (чел/час)	Декабрь	1,0	
Перерасход средств по текущему ремонту			-128 424,26

ВСЕГО

71 398,81