

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

3 подъезда		Кирова 37
площадь дома		2532,10
тариф		23,65
Начислено за содержание и текущий ремонт		718609,98
Оплата населением		660343,66
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		10900,34
Возмещено за содержание пустующих помещений		11394,57
Задолженность		35971,41

Всего начислено за отчетный период	718609,98
Всего расходов за отчетный период	718609,98

Содержание	Кирова 37
площадь дома	2532,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	149077,30
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28115,15
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	62087,92
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	170974,18
Вывоз твердых бытовых отходов населения	49840,96
Дератизация	4728,95
Управленческие расходы	55686,83
Налог на добавленную стоимость	1012,48
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16664,92
Ведение адресно-справочных работ	10032,58
Услуги энергоотдела	12976,23
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	353,65
Юридическое сопровождение	18047,07
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7589,95
Банковские расходы	10044,68
Анализ воды	3336,88
ИТОГО	600569,73

Текущий ремонт	118040,25
Всего расходов за период	718609,98

Текущий ремонт

вид работ

	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		95 280,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 18, 20, 37, 40, п. № 1	Сентябрь		154 168,00
Изготовление и установка дверцы выхода на кровлю п. № 2	Сентябрь		5 188,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		7 896,57
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	33
Установка кранов шар. Ø 15 мм , Ø 25мм, Ø 32 мм (шт.)	год	25
Смена дверных приборов пружины п. № 3 (чел/час)	Март	1,14
Смена дверных приборов проушин п. № 2 (выход на кровлю), (чел/час)	Апрель	5,90
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,40
Подключение розетки кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Июль-август	1,32
Смена патрона , 2 шт. (чел/час)	Сентябрь	1,32
Установка замков в ящики для показаний, п. №3 (чел/час)	Декабрь	1,0
Перерасход средств по текущему ремонту		-144 492,32

ВСЕГО

118 040,25