

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

<b>3 подъезда</b>		<b>Кирова 39</b>
площадь дома		2475,60
тариф		19,09
Начислено за содержание и текущий ремонт		567110,45
Оплата населением		535376,42
Возмещено за содержание пустующих помещений		21390,40
Задолженность		10343,63

Всего начислено за отчетный период	567110,45
Всего расходов за отчетный период	567110,45

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 39</b>
площадь дома	2475,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	145750,86
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27487,81
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	60702,52
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	167159,15
Вывоз твердых бытовых отходов населения	48728,83
Дератизация	4623,43
Управленческие расходы	54444,26
Налог на добавленную стоимость	989,89
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16293,07
Ведение адресно-справочных работ	9808,72
Услуги энергоотдела	12686,69
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	345,76
Юридическое сопровождение	17644,38
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7420,59
Банковские расходы	9820,55
Анализ воды	3262,42
<b>ИТОГО</b>	<b>587168,92</b>

Текущий ремонт	-20058,47
Всего расходов за период	567110,45

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		60 700,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов ( кв. 20, 58 (ОМК 37)	Июль		61 050,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			7 595,28
Смена радиаторов (секций)	год	16	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	34	
Смена патрона, 1 шт.(чел/час)	Январь	0,66	
Проведение тек.ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Февраль	2,4	
Установка кранов шар. Ø 15 мм ,Ø 20 мм (шт.)	май	4	
Перерасход средств по текущему ремонту			-149 403,75

ВСЕГО -20 058,47