

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

<b>3 подъезда Кирова 4 а</b>	
площадь дома	1733,30
Тариф	25,30
Начислено за содержание и текущий ремонт	526229,88
Оплата населением	508010,24
Задолженность	18219,64

Всего начислено за отчетный период	526229,88
Всего расходов за отчетный период	526229,88

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 4 а</b>
площадь дома	1733,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	102047,98
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	19245,68
Конструктивный рем. и обслуж. элементов жилых зданий	42501,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	117037,06
Вывоз твердых бытовых отходов населения	34117,66
Дератизация	3237,11
Управленческие расходы	38119,34
Налог на добавленную стоимость	693,07
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	11407,65
Ведение адресно-справочных работ	6867,61
Услуги энергоотдела	8882,63
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	242,08
Юридическое сопровождение	12353,78
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5195,55
Банковские расходы	6875,89
Анализ воды	2284,20
<b>ИТОГО</b>	<b>411108,37</b>

Текущий ремонт	115121,51
Всего расходов за период	526229,88

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали  
 Заделка трещин и огрунтовка покрытия п. 3  
 Устройство выравнивающей стяжки и огрунтовка козырька п. 3

месяц	объем	стоимость
год		41 875,00
Июль		3 824,00
Сентябрь		887,00
Октябрь		764,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 260,64

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	14
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Соединение жил. кабеля АВВГ 3*4 сжимом (чел/час)	Апрель	0,3
Подключение розетки ОП с кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	май	0,66
Смена битых стекол п. № 1 (чел/час)	Июнь	0,54
Установка кранов шар. Ø 15мм, шт.	Ноябрь	2

Аванс по текущему ремонту 67 510,87

ВСЕГО

115 121,51