

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

	<b>3 подъезда Кирова 41</b>
площадь дома	2519,90
тариф	23,65
Начислено за содержание и текущий ремонт	715147,62
Оплата населением	661559,47
Возмещено за содержание пустующих помещений	-1267,17
Задолженность	54855,32

Всего начислено за отчетный период	715147,62
Всего расходов за отчетный период	715147,62

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 41</b>
площадь дома	2519,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	148359,02
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27979,69
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	61788,77
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	170150,40
Вывоз твердых бытовых отходов населения	49600,82
Дератизация	4706,17
Управленческие расходы	55418,52
Налог на добавленную стоимость	1007,60
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16584,63
Ведение адресно-справочных работ	9984,24
Услуги энергоотдела	12913,71
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	351,95
Юридическое сопровождение	17960,12
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7553,38
Банковские расходы	9996,29
Анализ воды	3320,80
<b>ИТОГО</b>	<b>597676,10</b>

Текущий ремонт	117471,52
Всего расходов за период	715147,62

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		71 980,00
Ремонт поверхности кирпичных стен п. 3 (вход в подвал)	Июль		3 615,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 58,59,60	Октябрь		73958,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		421,02
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	40
Установка сжима, 2шт. (чел/час)	Февраль	0,6
Смена дверных приборов петли п. № 2	Март	1,99
Проведение тек.ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Март	2,4
Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)	Апрель	2
Смена патрона, 3 шт. (чел/час)	Июль	1,98
Смена битых стекол п. №3 (чел/час)	Август	2,51
Перерасход средств по текущему ремонту		-32 502,50

ВСЕГО

117 471,52