

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

6 подъездов		Кирова 42
площадь дома		4359,90
Тариф с 01.01.2017 по 31.10.2017		19,09
Тариф с 01.11.2017		24,25
Начислено за содержание и текущий ремонт		1043760,06
Оплата населением		953178,52
Возмещено за содержание пустующих помещений		14983,82
Задолженность		75597,72

Всего начислено за отчетный период	1043760,06
Всего расходов за отчетный период	1043760,06

Содержание	Кирова 42
площадь дома	4359,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256688,96
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48410,12
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	106906,17
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	294392,14
Вывоз твердых бытовых отходов населения	85818,72
Дератизация	8142,56
Управленческие расходы	95884,44
Налог на добавленную стоимость	1743,34
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28694,52
Ведение адресно-справочных работ	17274,61
Услуги энергоотдела	22343,14
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	608,93
Юридическое сопровождение	31074,38
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13068,77
Банковские расходы	17295,45
Анализ воды	5745,61
ИТОГО	1034091,84

Текущий ремонт	9668,22
Всего расходов за период	1043760,06

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Замена входного деревянного блока на металлический б/у п.№ 2  
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 58, 59, 74, 75, 88, 89

месяц	объем	стоимость
год		50 680,00
май		11 019,00
Сентябрь		32 013,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		13 185,62
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	107
Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 — 5 шт. (чел/час)	год	3,3
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	23
Проведение тек.ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Февраль	4,8
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 18,21 (чел/час)	Июль	1,74
Смена битых стекол п.№5 (чел/час)	Июль	0,75
Установка проушины п. №2 (чел/час)	Август	0,66
Смена автомат.выключателя 1 кл. ХИТ О/У (чел/час)	Сентябрь	0,66
Смена битых стекол п.№№ 3, 4 (чел/час)	Ноябрь	1,23
Перерасход средств по текущему ремонту		-97 229,40

ВСЕГО 9 668,22