

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

4 подъезда Кирова 44	
площадь дома	4281,30
Тариф	23,75
Начислено за содержание и текущий ремонт	1220170,50
Оплата населением	699568,52
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	124008,64
Возмещено за содержание пустующих помещений	208320,86
Задолженность	188272,48

Всего начислено за отчетный период	1220170,50
Всего расходов за отчетный период	1220170,50

Кирова 44	
площадь дома	4281,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	252061,38
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	47537,38
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	104978,87
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	289084,85
Вывоз твердых бытовых отходов населения	84271,59
Дератизация	7995,76
Управленческие расходы	94155,85
Налог на добавленную стоимость	1711,91
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28177,22
Ведение адресно-справочных работ	16963,18
Услуги энергоотдела	21940,34
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	597,95
Юридическое сопровождение	30514,17
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	12833,16
Банковские расходы	16983,65
Анализ воды	5642,03
ИТОГО	1015449,30

Текущий ремонт	204721,20
Всего расходов за период	1220170,50

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Восстановление герметизации стыковых стеновых панелей (межпанельных швов) мкд кв. №№ 38,35,32,29
 Ремонт кровли после бурана 02.06.2017г. (кв. №№ 13,14,16,26,38,39,55)
 Ремонт, окраска цоколя и входных групп

месяц	объем	стоимость
год		92 215,00
май		12 434,00
Июнь		29 476,00
Сентябрь		70 407,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		1 939,15
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	89
Установка кранов шар. Ø 15 мм,Ø 25 мм (шт.)	год	5,0
Проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,2
Установка патрона с подключением кабеля АBBГ 2*2,5 (чел/час)	Февраль	0,66
Подключение розетки ОП кабелем АBBГ 2*2,5 (чел/час)	Март	1,3
Смена дверных приборов проушин п. № 4 (подвал), (чел/час)	Апрель	2,95
Труба канал. ПП 110x2000, 110x1500 (м.)	Март	8,0
Смена патрона, 1 шт;Смена выключателя ОП , 1 шт. (чел/час)	Апрель	1,32
Установка дверных приборов пружины п. № 2 (чел/час)	Апрель	1,6
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 2,3 (чел/час)	Июнь	1,99
Ремонт перил из арматуры Ø 12, п. № 2(подъезд,крыльцо) (м.)	Июль	12,7
Установка перил из арматуры Ø 12, п. № 2 (м.)	Август	6
Ремонт перил п.№ 1 -крыльцо, (чел/час)	Октябрь	1,88
Смена патрона, 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66

Перерасход средств по текущему ремонту -1 749,95

ВСЕГО **204 721,20**