

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

<b>2 подъезда Кирова 45</b>	
площадь дома	1595,70
тариф	23,65
Начислено за содержание и текущий ремонт	452859,66
Оплата населением	395491,35
Задолженность	57368,31

Всего начислено за отчетный период	452859,66
Всего расходов за отчетный период	452859,66

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 45</b>
площадь дома	1595,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	93946,78
жил.фонда	17717,84
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	39127,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	107745,94
Вывоз твердых бытовых отходов населения	31409,19
Дератизация	2980,13
Управленческие расходы	35093,19
Налог на добавленную стоимость	638,05
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	10502,04
Ведение адресно-справочных работ	6322,41
Услуги энергоотдела	8177,47
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	222,87
Юридическое сопровождение	11373,06
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	4783,10
Банковские расходы	6330,04
Анализ воды	2102,86
<b>ИТОГО</b>	<b>378472,06</b>

Текущий ремонт	74387,60
Всего расходов за период	452859,66

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Восстановление кирпичной кладки (вход в подвал между 1 и 2 подъездами).  
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 18, 39, 40  
 Ремонт кровли их наплавляемых материалов кв. 18 (ОМК)

месяц	объем	стоимость
год		64 080,00
Октябрь		14 955,00
Сентябрь		31 531,00
Ноябрь		3 755,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору  
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  
 Установка кранов шар. Ø 15 мм , Ø 20мм, (шт.)  
 Проведение тек.ремонта ВДС 2 п-да (чел/час)  
 Смена предохранителя 100А ППНИ-33 (чел/час)  
 Перерасход средств по текущему ремонту

		837,46
год	24	
год	5	
Март	1,6	
Июнь	0,9	
		-40 770,86

ВСЕГО

74 387,60