

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

| 4 подъезда Кирова 46 | |
|---|-----------|
| площадь дома | 2683,30 |
| тариф | 23,65 |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 761520,54 |
| Оплата населением | 709751,68 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | 13592,95 |
| Задолженность | 38175,91 |

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Всего начислено за отчетный период | 761520,54 |
| Всего расходов за отчетный период | 761520,54 |

| Содержание | Кирова 46 |
|--|------------------|
| площадь дома | 2683,30 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 157979,19 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 29794,00 |
| Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий | 65795,39 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 181183,61 |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения | 52817,12 |
| Дератизация | 5011,34 |
| Управленческие расходы | 59012,07 |
| Налог на добавленную стоимость | 1072,94 |
| Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа) | 17660,04 |
| Ведение адресно-справочных работ | 10631,66 |
| Услуги энергоотдела | 13751,08 |
| Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии | 374,77 |
| Юридическое сопровождение | 19124,72 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 8043,17 |
| Банковские расходы | 10644,48 |
| Анализ воды | 3536,13 |
| ИТОГО | 636431,72 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Текущий ремонт | 125088,82 |
| Всего расходов за период | 761520,54 |

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Частичный ремонт подъезда п. № 2
 Ремонт и установка металлического входного блока п. № 4
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 28,45,48,59
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 45
 Замена светодиодных светильников п. № 2

| месяц | объем | стоимость |
|----------|-------|------------|
| год | | 107 105,00 |
| Апрель | | 9 742,00 |
| Август | | 11 154,00 |
| Август | | 133 550,00 |
| Сентябрь | | 39 679,00 |
| Декабрь | | 1 306,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | |
|---|---------|-------------|
| Материалы сверх нормы по договору | | 5 813,34 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 13 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 42 |
| Смена битых стекол,смена пружины дверного блока,смена дверных петель п. № 3 (чел/час) | Январь | 3,19 |
| Проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час) | Февраль | 3,2 |
| Установка сжима, 1шт. (чел/час) | Февраль | 0,3 |
| Смена автоматического выкл. 1П 40А ВА 47-29 ИЭК (чел/час) | Март | 0,7 |
| Смена предохранителя НПН-2 63 (чел/час) | Март | 0,3 |
| Смена светодиодных светильников (чел/час) | май | 1,8 |
| Смена дверных приборов пружины п. № 2 (выход на кровлю) (чел/час) | Июнь | 0,57 |
| Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм (шт.) | Июль | 2 |
| Смена дверных приборов пружины п. №3 (чел/час) | Ноябрь | 0,57 |
| Перерасход средств по текущему ремонту | | -183 260,52 |

ВСЕГО

125 088,82