

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

3 подъезда Кирова 5	
площадь дома	1859,00
Тариф	23,95
Начислено за содержание и текущий ремонт	534276,60
Оплата населением	391248,35
Возмещено за содержание пустующих помещений	97977,11
Задолженность	45051,14

Всего начислено за отчетный период	534276,60
Всего расходов за отчетный период	534276,60

Содержание	Кирова 5
площадь дома	1859,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	109448,56
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20641,39
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	45583,28
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	125524,66
Вывоз твердых бытовых отходов населения	36591,90
Дератизация	3471,87
Управленческие расходы	40883,78
Налог на добавленную стоимость	743,34
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	12234,94
Ведение адресно-справочных работ	7365,65
Услуги энергоотдела	9526,80
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	259,64
Юридическое сопровождение	13249,68
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5572,34
Банковские расходы	7374,54
Анализ воды	2449,85
ИТОГО	440922,21

Текущий ремонт	93354,39
Всего расходов за период	534276,60

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Датчик температуры
 Ремонт металлической кровли кв.7
 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали и ремонт металлической кровли
 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали и ремонт металлической кровли (кв. 23, 24)

месяц	объем	стоимость
год		22 765,00
Январь	1	2 868,00
май		36 052,00
май		2 476,00
Июль		25 316,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
 Установка пружины дверного блока, п. № 1, 3 (чел/час)
 Установка дверных приборов щеколды п. № 3 (чел/час)
 Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)
 Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)
 Смена битых стекол п. №1, № 3 (чел/час)
 Смена предохранителя 1А, 2шт. (чел/час)
 Аванс по текущему ремонту

год	объем	стоимость
год	41	1235,16
Январь	1,14	
Февраль	1,14	
Март	2,0	
Апрель	2,40	
Июль; декабрь	0,60	
Август	0,4	
		2 642,23

ВСЕГО

93 354,39