

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

4 подъезда Кирова 50	
площадь дома	2670,10
Тариф	23,60
Начислено за содержание и текущий ремонт	756172,32
Оплата населением	792710,69
Возмещено за содержание пустующих помещений	7736,08
Задолженность	-44274,45

Всего начислено за отчетный период	756172,32
Всего расходов за отчетный период	756172,32

Содержание	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	157202,04
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29647,44
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	65471,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	180292,31
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52557,30
Дератизация	4986,68
Управленческие расходы	58721,77
Налог на добавленную стоимость	1067,66
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17573,16
Ведение адресно-справочных работ	10579,36
Услуги энергоотдела	13683,44
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	372,92
Юридическое сопровождение	19030,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	8003,60
Банковские расходы	10592,12
Анализ воды	3518,74
<b>ИТОГО</b>	<b>633300,91</b>

Текущий ремонт	122871,41
Всего расходов за период	756172,32

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Замена битых стекол в результате пожара по вине кв. № 34 п. № 3  
 Косметический ремонт лестничной клетки п. № 3  
 Смена оконного отлива кв. № 33

месяц	объем	стоимость
год		34 910,00
Январь		3 032,00
Июнь		125 689,00
Октябрь		833,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		10 477,98
Смена радиаторов (секций)	год	20
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	15
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20мм, Ø 25 мм, Ø 32 мм, ½ вн-вн латунь (шт.)	год	11,0
Ремонт металлической подвальной двери п. № 3 (чел/час)	Январь	0,37
Проведение тек.ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,2
Смена выключателя ОП 1кл. (чел/час)	Март	0,66

Перерасход средств по текущему ремонту -52 070,57

**ВСЕГО** 122 871,41