

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

3 подъезда Кирова 53	
площадь дома	2487,00
Тариф	23,55
Начислено за содержание и текущий ремонт	702826,20
Оплата населением	561983,25
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	25713,93
Возмещено за содержание пустующих помещений	6374,03
Задолженность	108754,99

Всего начислено за отчетный период	702826,20
Всего расходов за отчетный период	702826,20

Содержание	Кирова 53
площадь дома	2487,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	146422,04
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27614,39
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	60982,05
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	167928,91
Вывоз твердых бытовых отходов населения	48953,22
Дератизация	4644,73
Управленческие расходы	54694,97
Налог на добавленную стоимость	994,45
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16368,10
Ведение адресно-справочных работ	9853,88
Услуги энергоотдела	12745,11
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	347,35
Юридическое сопровождение	17725,63
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7454,76
Банковские расходы	9865,77
Анализ воды	3277,44
ИТОГО	589872,80

Текущий ремонт	112953,40
Всего расходов за период	702826,20

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		23 020,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 19,38,39,57	Октябрь		38 951,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		10 005,38
Смена радиаторов (секций)	год	20
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	21
Установка крановых шар. Ø 15 мм, шт.	Январь-август	4
Установка дверных приборов проушин п. № 2 (чел/час)	Март	0,57
Смена дверных приборов проушин п. № 2 (выход на кровлю), (чел/час)	Апрель	2,95
Проведение тек.ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,4
Труба PP-R RUBIS PN 20 25 (2м) , м	май	5,00
Установка дверных приборов пружины п. № 2 (чел/час)	Июль	1,14
Смена патрона, 3шт. (чел/час)	Сентябрь-ноябрь	1,98
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66
Аванс по текущему ремонту		40 977,02

ВСЕГО 112 953,40