

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

<b>6 подъездов</b>		<b>Кирова 54</b>
площадь дома		4345,20
Тариф		23,60
Начислено за содержание и текущий ремонт		1230560,64
Оплата населением		1189832,45
Возмещено за содержание пустующих помещений		11276,08
Задолженность		29452,11

Всего начислено за отчетный период	1230560,64
Всего расходов за отчетный период	1230560,64

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 54</b>
площадь дома	4345,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	255823,49
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48246,90
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	106545,72
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	293399,55
Вывоз твердых бытовых отходов населения	85529,37
Дератизация	8115,10
Управленческие расходы	95561,16
Налог на добавленную стоимость	1737,46
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28597,77
Ведение адресно-справочных работ	17216,37
Услуги энергоотдела	22267,81
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	606,88
Юридическое сопровождение	30969,61
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13024,70
Банковские расходы	17237,14
Анализ воды	5726,24
<b>ИТОГО</b>	<b>1030605,26</b>

Текущий ремонт	199955,38
Всего расходов за период	1230560,64

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		23 100,00
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов кв. №№ 52,55,58	Июнь		25 797,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 29, 44, п.№ 5, л/кл	Июль		30 306,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			4 652,10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		39
Установка кранов шар. Ø 15 мм ,Ø 25 мм (шт.)	год		11,0
Проведение тек.ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Февраль		4,8
Смена выключателя 1 кл. ХИТ О/У (чел/час)	Июнь		0,66
Аванс по текущему ремонту			116 100,28

**ВСЕГО** 199 955,38