

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

	3 подъезда	Кирова 6 а
площадь дома		1758,40
Тариф		24,05
Начислено за содержание и текущий ремонт		507474,24
Оплата населением		430801,55
Возмещено за содержание пустующих помещений		19603,21
Задолженность		57069,48

Всего начислено за отчетный период	507474,24
Всего расходов за отчетный период	507474,24

Содержание	Кирова 6 а
площадь дома	1758,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	103525,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	19524,38
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	43116,54
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	118731,88
Вывоз твердых бытовых отходов населения	34611,72
Дератизация	3283,99
Управленческие расходы	38671,35
Налог на добавленную стоимость	703,11
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	11572,84
Ведение адресно-справочных работ	6967,06
Услуги энергоотдела	9011,26
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	245,59
Юридическое сопровождение	12532,67
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5270,79
Банковские расходы	6975,46
Анализ воды	2317,27
<b>ИТОГО</b>	<b>417061,65</b>

Текущий ремонт	90412,59
Всего расходов за период	507474,24

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		50 785,00
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали, смена обрешетки из досок кв. 8, 23, 24	Июль		21 393,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			2 939,87
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	24	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм, (шт.)	год	11	
Проведение тек.ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Январь	2,4	
Установка сжима , 1 шт. (чел/час)	Январь	0,3	
Установка проушин п. № 2 (чел/час)	Январь	0,66	
Установка дверных приборов проушин п. № 3 (чел/час)	Февраль	2,95	
Смена патрона, 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Аванс по текущему ремонту			15 294,72

ВСЕГО

90 412,59