

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

	4 подъезда	Комсом. 2
площадь дома		2688,10
Тариф		24,70
Начислено за содержание и текущий ремонт		796752,84
Оплата населением		646614,11
Задолженность		150138,73

Всего начислено за отчетный период	796752,84
Всего расходов за отчетный период	796752,84

Содержание	Комсом. 2
площадь дома	2688,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158261,79
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	33995,71
Работы по техническому диагностированию ВДГО	35400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29847,30
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	65913,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	181507,72
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52911,60
Дератизация	5020,30
Управленческие расходы	59117,63
Налог на добавленную стоимость	1074,86
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17691,63
Ведение адресно-справочных работ	10650,67
Услуги энергоотдела	13775,68
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	375,44
Юридическое сопровождение	19158,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	8057,56
Банковские расходы	10663,52
Анализ воды	3542,46
ИТОГО	706965,91

Текущий ремонт	89786,93
Всего расходов за период	796752,84

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Смена почтовых ящиков п. № 3 (секции)

месяц	объем	стоимость
год		38 470,00
Апрель	3	14 066,96

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору

20 347,23

Смена радиаторов (секций)

год 20

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год 18

Смена выключателя ОП, 2 шт. (чел/час)

год 1,32

Установка кранов шар. Ø 15, Ø 20, Ø 25 (шт.)

год 26,0

Установка проушин п. № 2 (чел/час)

Январь 0,66

Установка дверных приборов проушин п. № 1, выход на кровлю (чел/час)

Апрель 0,7

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

Июнь 3,2

Смена патрона Е-27 ( 2шт.), с подключением кабеля АВВГ 2х2,5 (чел/час)

Октябрь 1,32

Заделка отверстий в перекрытии кв. №№ 35,38 (чел/час)

Ноябрь 1,49

Аванс по текущему ремонту

16 902,74

ВСЕГО

89 786,93