

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

6 подъездов	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Тариф	24,90
Начислено за содержание и текущий ремонт	1298734,20
Оплата населением	1261762,13
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	18465,84
Возмещено за содержание пустующих помещений	13773,39
Задолженность	4732,84

Всего начислено за отчетный период	1298734,20
Всего расходов за отчетный период	1298734,20

Содержание	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	255900,03
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	54969,07
Работы по техническому диагностированию ВДГО	52510,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48261,33
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	106577,59
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	293487,33
Вывоз твердых бытовых отходов населения	85554,96
Дератизация	8117,53
Управленческие расходы	95589,75
Налог на добавленную стоимость	1737,98
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28606,33
Ведение адресно-справочных работ	17221,52
Услуги энергоотдела	22274,47
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	607,06
Юридическое сопровождение	30978,88
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13028,60
Банковские расходы	17242,29
Анализ воды	5727,95
ИТОГО	1138392,67

Текущий ремонт	160341,53
Всего расходов за период	1298734,20

Текущий ремонт

вид работ

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		105 170,00
Заделка подвального окна кирпичом	Март		985,00
Восстановление герметизации стыковых стеновых панелей (межпанельных швов) мкд кв. №№ 38,41,44,45,48,51,54,57,69,76,79,82,85,88, 4 подъезд л/кл №№ 88, 89	май		112 830,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 88, 89	Июль		89 095,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			2 954,06
Смена радиаторов (секций)	год	3	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	44	
Смена дверных приборов проушин п. № 3 (подвал), (чел/час)	Март	2,95	
Смена дверных приборов проушин п. № 5 (выход на кровлю), (чел/час)	Апрель	2,95	
Установка проушины в электрощитовой п. № 3 (чел/час)	Май-июнь	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июль	4,8	
Установка сжима,подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5	Июль	0,96	
Смена патрона, 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Установка проушин п. № 3,4 (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Перерасход средств по текущему ремонту			-150 692,53

ВСЕГО

160 341,53