

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

4 подъезда	Комсом. 5
площадь дома	3554,20
Тариф	24,15
Начислено за содержание и текущий ремонт	1030007,16
Оплата населением	742453,32
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	71897,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	158755,63
Задолженность	56901,21

Всего начислено за отчетный период	1030007,16
Всего расходов за отчетный период	1030007,16

Содержание	Комсом. 5
площадь дома	3554,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	209253,40
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	44949,06
Работы по техническому диагностированию ВДГО	33040,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	39464,03
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	87150,14
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	239989,11
Вывоз твердых бытовых отходов населения	69959,61
Дератизация	6637,83
Управленческие расходы	78165,21
Налог на добавленную стоимость	1421,18
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	23391,83
Ведение адресно-справочных работ	14082,30
Услуги энергоотдела	18214,18
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	496,40
Юридическое сопровождение	25331,90
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10653,69
Банковские расходы	14099,29
Анализ воды	4683,83
ИТОГО	920982,99

Текущий ремонт	109024,17
Всего расходов за период	1030007,16

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		45 030,00
Изготовление, сборка, доставка и установка крышки приямок п.№ 1	Июнь		2 073,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв.№ 56	Сентябрь		27 460,00
Повторная замена почтовых ящиков п. № 3	Декабрь		1 845,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			7 474,09
Смена радиаторов (секций)	год	26	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	28	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, шт.	год	12,0	
Смена дверных приборов проушин п. № 4 (выход на кровлю), (чел/час)	Апрель	2,95	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2	
Подключение сжима, 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,30	
Установка дверных приборов пружины п. № 1 (чел/час)	Ноябрь	0,57	

Аванс по текущему ремонту 25 142,08

ВСЕГО 109 024,17