

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	8 подъездов	Комсом. 8
площадь дома		5099,50
тариф		23,65
Начислено за содержание и текущий ремонт		1447238,10
Оплата населением		1497964,24
Задолженность		-50726,14

Всего начислено за отчетный период	1447238,10
Всего расходов за отчетный период	1447238,10

Содержание	Комсом. 8
площадь дома	5099,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	300232,88
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	56622,26
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	125041,40
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	344331,91
Вывоз твердых бытовых отходов населения	100376,75
Дератизация	9523,83
Управленческие расходы	112149,99
Налог на добавленную стоимость	2039,08
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33562,17
Ведение адресно-справочных работ	20205,02
Услуги энергоотдела	26133,36
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	712,23
Юридическое сопровождение	36345,74
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15285,71
Банковские расходы	20229,40
Анализ воды	6720,28
ИТОГО	1209512,00

Текущий ремонт	237726,10
Всего расходов за период	1447238,10

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 24,88
 Устройство выравнивающей стяжки п. № 8
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п.№№ 2, 4
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п.№№ 3, 7
 Установка оконных блоков ПВХ п. №8

месяц	объем	стоимость
год		58 680,00
Сентябрь		59 859,00
Сентябрь		709,00
Июль		3 102,00
Июль		3 155,00
Ноябрь		46 966,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		29 227,37
Смена радиаторов (секций)	год	46
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	52
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25, шт.	год	18,00
Смена дверных приборов пружины п. № 4, 8 (чел/час)	Февраль	1,14
Смена дверных приборов проушин п. № 1 (мусорокамера), (чел/час)	Апрель	2,95
Смена предохранителя 1А, 16шт. (чел/час)	Апрель-ноябрь	3,2
Установка доски объявления п. № 5 (чел/час)	Апрель	0,3
Смена выключателя 1 кл. ХИТ О/У- 1 шт. (чел/час)	май	0,66
Смена патрона, 2 шт. (чел/час)	Июнь;декабрь	1,32
Смена битых стекол п. № 7 (чел/час)	Июнь	1,87
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,4
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Июль	1,98
Установка дверных приборов пружины и проушины п.№7 (чел/час)	Сентябрь	1,8
Аванс по текущему ремонту		36 027,73

ВСЕГО

237 726,10