

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

С 01.07.2017 по 31.12.2017

1 подъезд Кондрикова 4	
площадь дома	3693,60
тариф	23,83
Начислено за содержание и текущий ремонт	528110,93
Оплата населением	516910,16
Задолженность	11200,77

Всего начислено за отчетный период	528110,93
Всего расходов за отчетный период	528110,93

Содержание	Кондрикова 4
площадь дома	3693,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	109013,94
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	20993,01
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	45602,14
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	126618,07
Вывоз твердых бытовых отходов населения	37024,31
Дератизация	3453,73
Управленческие расходы	35353,09
Налог на добавленную стоимость	54,30
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	12160,65
Ведение адресно-справочных работ	7317,81
Услуги энергоотдела	9474,01
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	515,87
Юридическое сопровождение	13191,83
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11071,54
Банковские расходы	5822,14
Анализ воды	4867,54
ИТОГО	442533,98

Текущий ремонт	85576,95
Всего расходов за период	528110,93

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		6 200,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Центр»; Оценка соответствия лифтов	год		51 048,39
Ремонт кровли их наплавляемых материалов	Ноябрь		2 577,00
Замена светодиодных светильников, тамбур, посадочные площадки	Декабрь		10 641,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			5 715,05
Смена радиаторов (секций)	год	5	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	4	
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Август	3,2	
Смена битых стекол, 4-5 эт. (чел/час)	Октябрь	1,52	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, шт.	Октябрь-декабрь	6	
Смена выключателя ОП, 1шт., установка патрона, 4 шт., с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	2,64	
Заделка отверстий в вентиляционном канале шахты кв. № 41 (чел/час)	Декабрь	0,1	
Аванс по текущему ремонту			9 395,51

ВСЕГО 85 576,95