

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	1 подъезд	Кондрикова 6
площадь дома		3707,90
тариф		23,83
Начислено за содержание и текущий ремонт		1060311,08
Оплата населением		1029981,56
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		26383,24
Возмещено за содержание пустующих помещений		1371,18
Задолженность		2575,10

Всего начислено за отчетный период	1060311,08
Всего расходов за отчетный период	1060311,08

Содержание	Кондрикова 6
площадь дома	3707,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	218302,48
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41170,64
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	90918,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	250367,35
Вывоз твердых бытовых отходов населения	72984,99
Дератизация	6924,88
Управленческие расходы	81545,43
Налог на добавленную стоимость	1482,63
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	24403,40
Ведение адресно-справочных работ	14691,28
Услуги энергоотдела	19001,84
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	517,87
Юридическое сопровождение	26427,37
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	11114,40
Банковские расходы	14709,01
Анализ воды	4886,38
ИТОГО	879448,87

Текущий ремонт	180862,21
Всего расходов за период	1060311,08

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		37 700,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Центр»;Оценка соответствия лифтов	год		96 500,00
Пластиковое окно (конструкции ПВХ)	Февраль		2 979,00
Замена светодиодных светильников на лестничной клетке 1 этажа	май		2 439,00
Замена светодиодных светильников в пролете у квартир № 17,18	Июнь		1 219,00
Подготовка и окраска входных групп	Июнь		13 754,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. 1	Июль		2 351,00
Обшивка парапетной стены оцинкованной сталью, ремонт кровли из наплавляемых материалов	Июль		4 340,00
Герметизация межпанельных швов кв. №№ 69,72	Октябрь		44 759,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			2 332,66
Смена радиаторов (секций)	год	10	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	28	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)	год	9	
Установка сжима, 3 шт. (чел/час)	Январь	0,9	
Заделка отверстий в перекрытии кв. № 4, 12 (чел/час)	Январь	0,5	
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Январь	3,2	
Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 -1шт. (чел/час)	Март	0,66	
Смена предохранителя 100А ППНИ-33 ИЭК , 1 шт.(чел/час)	Июнь	0,3	
Перерасход средств по текущему ремонту			-27 511,45

ВСЕГО

180 862,21