

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

10 подъездов Ленинградская 15	
площадь дома	6019,00
Тариф	23,60
Начислено за содержание и текущий ремонт	1704580,80
Оплата населением	1744319,57
Задолженность	-39738,77

Всего начислено за отчетный период	1704580,80
Всего расходов за отчетный период	1704580,80

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	354368,41
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	66831,92
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	147587,84
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	406419,01
Вывоз твердых бытовых отходов населения	118475,86
Дератизация	11241,09
Управленческие расходы	132371,95
Налог на добавленную стоимость	2406,75
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	39613,82
Ведение адресно-справочных работ	23848,22
Услуги энергоотдела	30845,52
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	840,65
Юридическое сопровождение	42899,31
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18041,91
Банковские расходы	23877,00
Анализ воды	7932,02
ИТОГО	1427601,28

Текущий ремонт	276979,53
Всего расходов за период	1704580,80

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 41,67
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, шт.
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв.№№ 19, 20, 29, 58, п. 2
 Герметизация межпанельных швов кв. №№ 17,19,8 подъезд л/кл.

месяц	объем	стоимость
год		113 482,08
Апрель		3 474,16
Сентябрь	2	4752,00
Сентябрь		27 444,00
Октябрь		53 020,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		21 519,71
Смена радиаторов (секций)	год	34
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	113
Смена предохранителя 1А, 59 шт. (чел/час)	год	11,8
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 20мм, Ø 25мм, шт.	год	27,00
Труба СТ 25 (м.)	Январь	3
Установка патрона (3шт.) с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Февраль	1,98
Установка сжима У 734(16-35/16-25)- 2шт. (чел/час)	Май-сентябрь	0,60
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	май	8,0
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Октябрь	0,66
Аванс по текущему ремонту		53 287,58

ВСЕГО

276 979,53