

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

С 01.05.2017 по 31.12.2017

	10 подъездов	Ленинградская 21
площадь дома		5992,50
тариф		23,60
Начислено за содержание и текущий ремонт		1131384,00
Оплата населением		1020733,28
Задолженность		110650,72

Всего начислено за отчетный период	1131384,00
Всего расходов за отчетный период	1131384,00

Содержание	Ленинградская 21
площадь дома	5992,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	235627,12
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45267,13
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	97993,02
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	275427,54
Вывоз твердых бытовых отходов населения	79703,63
Дератизация	7606,59
Управленческие расходы	79565,64
Налог на добавленную стоимость	1355,68
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	26301,40
Ведение адресно-справочных работ	15829,22
Услуги энергоотдела	20487,29
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	836,95
Юридическое сопровождение	28524,32
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	17962,47
Банковские расходы	14277,10
Анализ воды	7897,10
ИТОГО	954662,20

Текущий ремонт	176721,80
Всего расходов за период	1131384,00

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		46 000,00
Смена обделок из листовой стали козырьков с 1 по 10 подъезды	май		29 352,00
Ремонт, окраска цоколя и входных групп; заделка кирпичом подвальных окон; покрытие козырьков наплавляемым материалом	Август		237 970,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, шт.	Сентябрь 2		4 752,00
Герметизация межпанельных швов комнаты № 1 (кв. №№ 46,48,50)	Октябрь		23 942,00
Замена светодиодных светильников п.№ 1 , эт.1	Декабрь		1 063,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			34 813,03
Смена радиаторов (секций)	год	14	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	2	
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 20мм, Ø 25мм, шт.	год	99	
Подключение розетки ОП 1м с кабелем АВВГ 2*2,5- 4шт. (чел/час)	май	2,64	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	май	8,0	
Перерасход средств по текущему ремонту			-201 170,23

ВСЕГО

176 721,80