

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

С 01.06.2017 по 31.12.2017

8 подъездов		Мира 7б
площадь дома		5124,40
тариф		23,60
Начислено за содержание и текущий ремонт		846550,88
Начислено за проведение кадастровых работ зем.участка		6952,92
Оплата населением		828943,36
Задолженность		24560,44

Всего начислено за отчетный период	853503,80
Всего расходов за отчетный период	853503,80

Содержание		Мира 7б
площадь дома		5124,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения		176378,15
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда		33924,09
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий		73531,92
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)		205509,63
Вывоз твердых бытовых отходов населения		59793,09
Дератизация		5620,56
Управленческие расходы		59614,45
Налог на добавленную стоимость		1159,29
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)		19681,48
Ведение адресно-справочных работ		11844,31
Услуги энергоотдела		15332,02
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии		715,71
Юридическое сопровождение		21347,68
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения		15360,35
Банковские расходы		10108,82
Песчано-солевая смесь для подсыпки		0,00
Анализ воды		6753,09
ИТОГО		716674,63

Текущий ремонт	136829,17
Всего расходов за период	853503,80

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		11 700,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора , шт.	Сентябрь	1	2 701,00
Ремонт, окраска цоколя и входных групп, заделка подвальных окон, покрытие козырьков наплавленным материалом	Сентябрь		259 688,00
Демонтаж светильников и установка светодиодных светильников п.№ 6 этаж 1; п. № 7 этаж 1	Сентябрь		4 955,00
Замена светодиодных светильников п. № 7, эт. 2,5	Декабрь		2 126,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			4 968,01
Смена радиаторов (секций)	год	12	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	17	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Июль;декабрь	1,32	
Установка кранов шар. Ø 15мм,Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	Сентябрь-декабрь	16,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июнь	4,8	
Смена патрона, 1 шт., смена розетки, 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	1,32	
Перерасход средств по текущему ремонту			-149 308,84

ВСЕГО

136 829,17