

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		5679,40
Тариф		24,50
Начислено за содержание и текущий ремонт		1669743,60
Оплата населением		1647784,71
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		26197,55
Возмещено за содержание пустующих помещений		6351,35
Задолженность		-10590,01

Всего начислено за отчетный период	1669743,60
Всего расходов за отчетный период	1669743,60

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	334374,47
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	71825,92
Работы по техническому диагностированию ВДГО	69030,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	63061,18
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	139260,73
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	383488,31
Вывоз твердых бытовых отходов населения	111791,29
Дератизация	10606,86
Управленческие расходы	124903,35
Налог на добавленную стоимость	2270,95
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	37378,76
Ведение адресно-справочных работ	22502,68
Услуги энергоотдела	29105,17
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	793,22
Юридическое сопровождение	40478,87
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	17023,96
Банковские расходы	22529,82
Анализ воды	7484,49
ИТОГО	1487910,03

Текущий ремонт	181833,57
Всего расходов за период	1669743,60

Текущий ремонт

вид работ

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		53 300,00
Тех.обслуживание, ремонт и поверка приборов учета теплотенергии	Октябрь-декабрь		4 381,41
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов кв. №№ 43,48,51,54,57,60,61,63,66,69,72,74,102,104	Июнь		75 831,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (ОМК 13,43, п.№3 л/кл) кв.№№ 74, 89, 102, 115, п-д л/кл 1, 5, 6, 8	Июль		125 763,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы по договору			17 773,23
Смена радиаторов (секций)	год		22
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		65
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм, Ø 32 мм, (шт.)	год		12
Установка патрона (1 шт.) с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Февраль		0,66
Подключение розетки ОП с кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Июнь		0,66
Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных кв. №№ 77,80,83 (чел/час)	Июль		4,3
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Август		6,4
Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных кв. №№ 52,55 (чел/час)	Октябрь		1,7
Смена битых стекол п. № 4- Зэт., п. № 6 -2 эт. (чел/час)	Октябрь		2,79
Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных кв. №№ 51,54 (чел/час)	Ноябрь		1,49
Перерасход средств по текущему ремонту			-95 215,07

ВСЕГО

181 833,57