

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

	4 подъезда	Сов.Конст.8
площадь дома		2665,80
Гариф		24,20
Начислено за содержание и текущий ремонт		774148,32
Оплата населением		731173,72
Задолженность		42974,60

Всего начислено за отчетный период	774148,32
Всего расходов за отчетный период	774148,32

Содержание	Сов.Конст.8
площадь дома	2665,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	156948,88
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	33713,69
Работы по техническому диагностированию ВДГО	35400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29599,69
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	65366,28
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	180001,96
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52472,66
Дератизация	4978,65
Управленческие расходы	58627,20
Налог на добавленную стоимость	1065,94
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	17544,86
Ведение адресно-справочных работ	10562,32
Услуги энергоотдела	13661,40
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	372,32
Юридическое сопровождение	19000,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	7990,72
Банковские расходы	10575,06
Анализ воды	3513,07
ИТОГО	701394,71

Текущий ремонт	72753,61
Всего расходов за период	774148,32

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	91	260,00
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов №№ 4,40,43,57,60	Июнь	87	245,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена деревянных блоков на ПВХ, замена почтовых ящиков п. 1	Июль	164	243,00
Изготовление, доставка и установка доски объявлений п. 1	Июль	1	298,00
Установка светодиодных светильников п. 3	Июль	12	995,00
Ремонт козырьков п. №1	Ноябрь	7	005,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		20	614,10
Смена радиаторов (секций)	год	14	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	39	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	39	
Смена патрона, подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Август	1,3	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Сентябрь	3,2	
Перерасход средств по текущему ремонту			-311 906,49

ВСЕГО

72 753,61