

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	6 подъездов	Сов.Конст.9
площадь дома		4370,80
Тариф		24,50
Начислено за содержание и текущий ремонт		1285015,20
Оплата населением		1224207,35
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		29186,85
Задолженность		31621,00

Всего начислено за отчетный период	1285015,20
Всего расходов за отчетный период	1285015,20

Содержание	Сов.Конст.9
площадь дома	4370,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	257330,69
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	55276,39
Работы по техническому диагностированию ВДГО	51920,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48531,14
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	107173,44
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	295128,13
Вывоз твердых бытовых отходов населения	86033,27
Дератизация	8162,91
Управленческие расходы	96124,16
Налог на добавленную стоимость	1747,70
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28766,26
Ведение адресно-справочных работ	17317,80
Услуги энергоотдела	22399,00
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	610,45
Юридическое сопровождение	31152,07
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13101,44
Банковские расходы	17338,69
Анализ воды	5759,97
ИТОГО	1143873,52

Текущий ремонт	141141,68
Всего расходов за период	1285015,20

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		38 000,00
Восстановление освещения тамбура 1 подъезда	Июнь		3 740,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 28,44,58,60,86, п. № 4 л/кл.	Август		74 844,00
Ремонт козырьков п. № 1,5	Ноябрь		14 006,00
Изготовление и установка металлической крышки на вентиляционную шахту по кв. 44	Ноябрь		21 110,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			3 672,72
Смена радиаторов (секций)	год	23	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	100	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20мм, (шт.)	год	9	
Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных кв. №№ 31,34 (чел/час)	Июль	1,49	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Август	4,8	
Смена патрона, 1шт., установка розетка ОП, 1 шт., с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	1,32	
Перерасход средств по текущему ремонту			-14 231,04

ВСЕГО

141 141,68