

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС»**

**С 01.03.2017 по 31.12.2017**

<b>8 подъездов</b>	<b>Солнечная 1</b>
площадь дома	4683,80
тариф	21,84
Начислено за содержание и текущий ремонт	1022941,92
Оплата населением	919334,82
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	31060,57
Возмещено за содержание пустующих помещений	12759,74
Задолженность	59786,79

Всего начислено за отчетный период	1022941,92
Всего расходов за отчетный период	1022941,92

<b>Содержание</b>	<b>Солнечная 1</b>
площадь дома	4683,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	230054,67
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	43376,96
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	95358,76
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270368,28
Вывоз твердых бытовых отходов населения	77507,24
Дератизация	7386,84
Управленческие расходы	79354,64
Налог на добавленную стоимость	1872,86
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	25693,40
Ведение адресно-справочных работ	15464,98
Услуги энергоотдела	20010,95
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	654,17
Юридическое сопровождение	27858,87
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14039,65
Банковские расходы	14783,24
Анализ воды	10125,92
<b>ИТОГО</b>	<b>933911,45</b>

Текущий ремонт	89030,47
Всего расходов за период	1022941,92

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	<b>период</b>	<b>объем</b>	<b>стоимость</b>
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		32 740,00
Герметизация отверстий мусоропровода п. №№ 7,8	май		1 037,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. № 2, 5	Июль		4 052,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, шт.	Сентябрь	3	7 127,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			794,41
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	44	
Ремонт скамеек п. № 7 (чел/час)	Июнь	0,08	
Смена битых стекол п. № 5 (чел/час)	Июль	2,01	
Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)	Август	1,0	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Октябрь	6,4	
Смена патрона, 1 шт., (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Аванс по текущему ремонту			43 280,06

ВСЕГО

89030,47