

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

**С 01.03.2017 по 31.12.2017**

	<b>8 подъездов</b>	<b>Солнечная 13</b>
площадь дома		5121,30
тариф		21,84
Начислено за содержание и текущий ремонт		1118491,92
Оплата населением		990492,98
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		56779,30
Задолженность		71219,64

Всего начислено за отчетный период	1118491,92
Всего расходов за отчетный период	1118491,92

<b>Содержание</b>	<b>Солнечная 13</b>
площадь дома	5121,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	251543,40
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	47428,68
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	104265,95
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	295622,59
Вывоз твердых бытовых отходов населения	84746,97
Дератизация	8076,83
Управленческие расходы	86766,93
Налог на добавленную стоимость	2047,79
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28093,35
Ведение адресно-справочных работ	16909,52
Услуги энергоотдела	21880,11
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	715,27
Юридическое сопровождение	30461,08
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15351,06
Банковские расходы	16164,10
Анализ воды	6749,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1016822,62</b>

Текущий ремонт	101669,30
Всего расходов за период	1118491,92

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		58 400,00
Тех.обслуживание, ремонт и поверка приборов учета теплoэнергии	Октябрь-декабрь		4 381,41
Герметизация водостока на техническом этаже п.№ 2	Июль		476,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора , шт.	Сентябрь	2	4 752,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			496,82
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	50	
Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)	Март-апрель	2,00	
Смена дверных приборов петли, шпингалета, пружины (выход на кровлю) п. №3, № 6 (чел/час)	май	8,17	
Малый ремонт дверей п. №№ 4,5,6 (чел/час)	Октябрь-декабрь	6,4	
Смена битых стекол п. № 8- 2,5 эт. (чел/час)	Октябрь	0,86	
Проведения текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Ноябрь	6,4	
Аванс по текущему ремонту			33 163,07

**ВСЕГО** 101 669,30