

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

С 01.03.2017 по 31.12.2017

10 подъездов Солнечная 3	
площадь дома	5987,00
тариф	21,84
Начислено за содержание и текущий ремонт	1307560,80
Оплата населением	1229429,31
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	15823,08
Задолженность	62308,41

Всего начислено за отчетный период	1307560,80
Всего расходов за отчетный период	1307560,80

Содержание	Солнечная 3
площадь дома	5987,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	294064,07
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	55445,98
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	121890,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	345594,37
Вывоз твердых бытовых отходов населения	99072,52
Дератизация	9442,13
Управленческие расходы	101433,93
Налог на добавленную стоимость	2393,95
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	32842,22
Ведение адресно-справочных работ	19767,89
Услуги энергоотдела	25578,70
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	836,18
Юридическое сопровождение	35610,19
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	17945,99
Банковские расходы	18896,46
Анализ воды	7889,85
<b>ИТОГО</b>	<b>1188705,41</b>

Текущий ремонт	118855,39
Всего расходов за период	1307560,80

**Текущий ремонт**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		63 800,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. № 30	Август		5 244,00
Детская площадка (горка, песочница, скамейка, качалки, качели, стойка, тренажеры, ограждение)	Август		320 969,39
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, шт.	Сентябрь	3	7 127,00
Замена тамбурных дверей п. № 1	Сентябрь		19 778,00
Установка закладных деталей под оборудование детской площадки	Ноябрь		57 866,00
Замена светодиодных светильников в местах общего пользования п.№1-10	Декабрь	70шт.	105 486,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			4 310,85
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	60	
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 20мм, Ø 25мм, шт.	год	8,00	
Ремонт забора деревянного (чел/час)	Июнь	0,22	
Установка сжима У 734 (16-35/16-25) чел/час	Июнь	0,3	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3х4 (чел/час)	Сентябрь;декабрь	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Октябрь	8,0	
Смена битых стекол п. № 3 — 4эт. (чел/час)	Октябрь	0,41	
Перерасход средств по текущему ремонту			-465 725,85

ВСЕГО 118855,39