

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

	5 подъездов	Хибиногорская 30
площадь дома		4084,00
тариф		19,55
Начислено за содержание и текущий ремонт		958106,40
Начислено за капитальный ремонт		212884,43
Оплата населением		913736,00
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		127138,93
Возмещено за содержание пустующих помещений		58601,18
Задолженность		71514,72

Всего начислено за отчетный период	1170990,83
Всего расходов за отчетный период	1170990,83

Содержание	Хибиногорская 30
площадь дома	4084,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	240445,35
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45346,66
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	100141,01
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	275762,63
Вывоз твердых бытовых отходов населения	80388,00
Дератизация	7627,28
Управленческие расходы	89816,75
Налог на добавленную стоимость	1633,02
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	26878,69
Ведение адресно-справочных работ	16181,45
Услуги энергоотдела	20929,24
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	570,40
Юридическое сопровождение	29107,96
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	12241,76
Банковские расходы	16200,97
Анализ воды	5382,02
ИТОГО	968653,20

Текущий ремонт	202337,63
Всего расходов за период	1170990,83

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		159 905,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 9, 32, 57	Апрель		5 211,24
Восстановление кирпичной кладки (штроба) и устройство подливки кв. №1	май		30 642,00
Устройство подливки колодца	Сентябрь		2 714,00
Ремонт металлической кровли кв. №№ 65,34,37, 1 л/кл (10,11,12)	Ноябрь		4 427,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		7 944,83
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	56
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)	год	4,0
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	май	4
Заделка отверстий в перекрытиях кв. № 34, чердак (чел/час)	Июль	0,94
Подключение розетки ОП, 2шт., кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Июль-ноябрь	1,32
Заделка отверстий в перекрытиях кв. №№ 17,2 (чел/час)	Октябрь	4,41
Перерасход средств по текущему ремонту		-8 506,44

ВСЕГО

202 337,63