

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

**С 01.06.2017 по 31.12.2017**

6 подъездов	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
тариф	24,50
Начислено за содержание и текущий ремонт	744893,10
Оплата населением	660048,48
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	10650,15
Задолженность	74194,47

Всего начислено за отчетный период	744893,10
Всего расходов за отчетный период	744893,10

Содержание	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	149496,69
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	32532,71
Работы по техническому диагностированию ВДГО	53100,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28753,78
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	62325,06
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	174188,30
Вывоз твердых бытовых отходов населения	50680,14
Дератизация	4763,94
Управленческие расходы	50528,73
Налог на добавленную стоимость	982,60
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16681,86
Ведение адресно-справочных работ	10039,14
Услуги энергоотдела	12995,30
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	606,63
Юридическое сопровождение	18094,12
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13019,31
Банковские расходы	8568,15
Анализ воды	5723,86
<b>ИТОГО</b>	<b>693080,32</b>

Текущий ремонт	51812,78
Всего расходов за период	744893,10

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		15 700,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. №№ 14,45,60,73,87	Октябрь		126 267,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	8	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,8	
Установка сжимов,замена выключателя (чел/час)	Август	2,82	
Прокладка кабеля АВВГ 2х2,5 с креплением на скобы,подключение патрона (чел/час)	Август	1,7	
Смена патрона, 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	
Перерасход средств по текущему ремонту			-92 620,90

ВСЕГО

51 812,78