

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул.Комсомольская, д. 3 в форме очно-заочного голосования**

г.Кировск

30 октября 2017г.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.

Дата, место и время проведения общего собрания: 26 сентября 2017г., г.Кировск ул.Комсомольская д.3 около подъезда № 2, в 18ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 20 октября 2017 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10А, ул.Лабунцова д.5Б.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 3518,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 76,95 голоса, 76,95% (3519,37 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 38,48 голосов, 38,48% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская в размере 25 рублей 00 копеек с 01 ноября 2017 года:

**представленный перечень является примерным, т.к.при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.**

Вид услуги	Цена, руб. за 1кв.м
Услуги по дератизации и дезинфекции	0,15
Вывоз твердых бытовых отходов	1,95
Содержание придомовой территории, уборка подъездов	5,00
Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,50
Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы	5,00
Услуги энергоотдела	0,43
Ведение базы лицевого счетов	0,55
Ведение адресно-справочных работ	0,33
Юридическое сопровождение	0,60
Раскрытие информации (ведение сайта УК, ГИС ЖКХ, обслуживание программ)	0,50
Управленческие расходы	2,00
Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,32

Анализ воды	0,12
Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега)	1,05
Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	2,50
ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес.	25,00

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 3 по улице Комсомольская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская в размере 25 рублей 00 копеек с 01 ноября 2017 года.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил об отчете о доходах и расходах за 2016 год, какие работы были выполнены по дому и что планируется выполнить в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская в размере 25 рублей 00 копеек с 01 ноября 2017 года.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Комсомольская в размере 25 рублей 00 копеек с 01 ноября 2017 года.

**ЗА** – 26,44 голосов, 26,44%

**ПРОТИВ** – 20,42 голосов, 20,42%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 30,08 голосов, 30,08%

**Решение не принято.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников, участвующих в голосовании;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»  
Зайцева Е.С.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

2 (два) ) лист 01

Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»

Е.С. Зайцева

