

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

Январь-декабрь 2017г.

8 подъездов	Комсом. 10
площадь дома	5804,30
тариф	23,95
Начислено за содержание и ремонт	1668155,82
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	20198,96
Оплачено населением	1610703,93
Задолженность	77650,85

Всего начислено за отчетный период	1688354,78
Всего расходов за отчетный период	1688354,78

Содержание	Комсом. 10
площадь дома	5804,30
Дератизация	11818,95
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевых счетов	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	61622,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор №61 от 01.12.2016г.	138570,51
Вывоз твердых бытовых отходов населения	135820,64
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	349651,04
Заработная плата председателя ТСЖ	42201,19
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	12744,76
Анализ воды	8189,57
Банковские расходы	38130,83
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	24402,51
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	69652,83
Налог на добавленную стоимость	15195,83
Услуги энергоотдела	29363,92
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	770,28
Юридическое сопровождение	82574,15
ИТОГО	1407789,66

Текущий ремонт	280565,12
Всего расходов за отчетный период	1688354,78

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Дезинсекция
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. 14, 15, 43, 60, 87, 117, л/кл 3,4,5
 Устройство забора из сетки подъезд 1
 Устройство подливки крыльца п.№ 6
 Замена почтовых ящиков п. №№ 7, 8
 Смена счетчика холодной воды Ду 40 мм

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

Установка кранов шар., шт

Установка дверных приборов проушин п. № 2 (выход на кровлю) (чел/час)

Установка дверных приборов ручки-скобы п. № 7 (чел/час)

Ремонт скамейки п. № 8 (торец) (чел/час)

Ремонт скамейки п. № 3 (чел/час)

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

Смена битых стекол п. № 7 (чел/час)

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 99,102 (чел/час)

Смена битых стекол п. № 3 (чел/час)

Установка замков в ящики для показаний п. №№ 1,3 (чел/час)

Перерасход средств по текущему ремонту

период	объем	стоимость
год		150 925,00
Август		2 380,00
Август		88 597,00
Август		7 342,00
Июль		6 384,00
Октябрь		23 668,00
Декабрь		15 382,89

7 509,75

год	54
год	30,0
Апрель	2,95
Апрель	0,66
май	0,05
Июль	0,09
Июль	0,7
Август	2,01
Октябрь	1,65
Ноябрь	0,65
Ноябрь	1,46

-21 623,52

ВСЕГО

280 565,12