

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

Январь-декабрь 2017г.

6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	963475,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	20156,40
Оплачено населением	929018,86
Возмещено за содержание пустующих помещений	13234,54
Задолженность	41378,92

Всего начислено за отчетный период	983632,32
Всего расходов за отчетный период	983632,32

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	6840,54
Текущий ремонт,техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевого счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор №61 от 01.12.2016г.	80201,53
Вывоз твердых бытовых отходов населения	78609,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	202370,26
Заработная плата председателя ТСЖ	24425,11
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	7376,39
Анализ воды	4739,94
Банковские расходы	22069,28
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14123,63
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Налог на добавленную стоимость	8795,01
Услуги энергоотдела	16995,19
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	445,82
Юридическое сопровождение	47792,08
ИТОГО	814797,41

Текущий ремонт	168834,91
Всего расходов за отчетный период	983632,32

**Текущий ремонт
вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Замена почтовых ящиков п. № 2
Смена счетчика холодной воды Ду 40 мм

период	объем	стоимость
год		58 635,00
Октябрь		7 888,00
Декабрь		12 821,89

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы		23 201,61
Смена радиаторов (секций)		28
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	12
Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (шт.)	год	2,0
Установка кранов шар. Ø 15 мм,Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	Январь-ноябрь	51,00
Установка дверных приборов проушин, пружины п. № 1 (выход на кровлю) (чел/час)	Апрель	4,09
Замена замка на ящике приема показаний п. № 2 (чел/час)	Сентябрь	0,73
Подключение розетка ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	0,66
Заполнение монтажной пеной стыков плит перекрытия, кв.52 (подвал),(чел/час)	Декабрь	1,0
Аванс по текущему ремонту		66 288,41

ВСЕГО

168 834,91