

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

Январь-декабрь 2017г.

	8 подъездов	Комсом. 16
площадь дома		4491,00
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19940,04
Оплачено населением		1247660,64
Задолженность		60298,20

Всего начислено за отчетный период	1307958,84
Всего расходов за отчетный период	1307958,84

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	9144,75
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевого счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор №61 от 01.12.2016г.	107217,09
Вывоз твердых бытовых отходов населения	105089,41
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270537,84
Заработная плата председателя ТСЖ	32652,61
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	9861,09
Анализ воды	6336,57
Банковские расходы	29503,22
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18881,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Налог на добавленную стоимость	11757,57
Услуги энергоотдела	22719,94
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	595,99
Юридическое сопровождение	63890,65
ИТОГО	1089258,55

Текущий ремонт	218700,29
Всего расходов за отчетный период	1307958,84

**Текущий ремонт**

**вид работ**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		55 590,00
Обслуживание, ремонт и поверка приборов учета т/эн	год		4381,41
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. № 6	Июль		1 766,00
Устройство подливки крыльца п.№№ 6, 7	Июль		464,00
Ремонт кровли из направляемых материалов в 1 слой (нижним слоем) кв. № 40	Сентябрь		8 393,00
Смена счетчика холодной воды Ду 40 мм	Декабрь		15 555,89

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 4 254,98

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	период	объем	стоимость
Установка проушин, п. № 6 (чел/час)	Январь	0,66	
Установка сжима, 1 шт. (чел/час)	Январь	0,30	
Проведение тек.ремонта ВДС 8-п-дов (чел/час)	Январь	6,4	
Установка дверных приборов проушин п. № 8 (выход на кровлю) (чел/час)	Апрель	3,0	
Установка кранов шар. Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)	Май-июнь	7,00	
Подключение розетка ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	0,66	
Смена выключателя ОП, 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	
Установка замков в ящики для показаний, п. №1 (чел/час)	Декабрь	1,00	
Аванс по текущему ремонту			128 295,01

ВСЕГО 218 700,29