

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

Январь-декабрь 2017г.

10 подъездов Комсом. 9	
площадь дома	5609,80
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	1608890,64
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17502,58
Оплачено населением	1486783,03
Возмещено за содержание пустующих помещений	12474,49
Задолженность	127135,70

Всего начислено за отчетный период	1626393,22
Всего расходов за отчетный период	1626393,22

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	11422,90
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	59557,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор №61 от 01.12.2016г.	133927,06
Вывоз твердых бытовых отходов населения	131269,33
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	337934,36
Заработная плата председателя ТСЖ	40787,04
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	12317,69
Анализ воды	7915,14
Банковские расходы	36853,07
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	23584,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	67318,79
Налог на добавленную стоимость	14686,62
Услуги энергоотдела	28379,95
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	744,47
Юридическое сопровождение	79807,12
ИТОГО	1360615,14

Текущий ремонт	265778,08
Всего расходов за отчетный период	1626393,22

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Обслуживание, ремонт и поверка приборов учета т/эн
 Ремонт выхода на кровлю п. № 5 (выход на кровлю)
 Установка металлического входного блока п. №3
 Устройство забора из сетки между 4 и 5 подъездами
 Смена счетчика холодной воды Ду 40 мм

период	объем	стоимость
год		139 855,00
год		35 139,64
май		7 920,00
Август		28 407,00
Август		4 252,00
Декабрь		12 797,89

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

6 714,48

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год 70,00

Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (шт.)

год 4,0

Смена предохранителя 1А (шт.)

год 15,0

Смена дверных приборов пружины п. №№ 5, 6 (чел/час)

Март 1,14

Установка дверных приборов проушины п. № 2 (выход на кровлю), чел/час

Апрель 0,66

Установка кранов шар. Ø 20 мм, Ø 25 мм ППР (шт.)

Апрель 18,00

Заполнение монтажной пеной зазора между дверной коробкой и стеной, устройство подливки порога п. № 3 (чел/час)

май 0,20

Заполнение монтажной пеной зазора между дверной коробкой и стеной, п.№ 3 (чел/час)

Июнь 0,07

Смена выключателя ОП 1кл. ХИТ О/У, 1шт. (чел/час)

Сентябрь 0,7

Аванс по текущему ремонту

30 692,07

ВСЕГО

265 778,08