

ПРОТОКОЛ № 1/2018

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 39, в форме заочного голосования

г. Кировск

28 апреля 2018 год

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566

Дата проведения общего собрания: со 2 апреля 2018г. по 27 апреля 2018г.

Дата окончания приема письменных решений: 27 апреля 2018г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская д. 10а, или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 475,6 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании по первому вопросу — 78,07 голоса, 78,07 % (1 932,70 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому вопросу, если за него проголосовало более 39,05 голосов, 39,05 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании по второму вопросу — 72,43 голоса, 72,43 % (1 793,08 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по второму вопросу, если за него проголосовало более 36,22 голосов, 36,22 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2018 г., в размере 28 руб. 25 коп. за 1 кв.м.: представленный ниже перечень является примерным, т.к. при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.

Вид услуги	Цена, руб. за 1 кв.м.
Услуги по дератизации и дезинфекции	0,15
Вывоз твердых бытовых отходов	1,95
Содержание придомовой территории, уборка подъездов	7
Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,00
Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы	5,00
Услуги энергоотдела	0,43
Ведение базы лицевого счетов	0,55
Ведение адресно-справочных работ	0,33
Юридическое сопровождение	0,60
Управленческие расходы	2,00
Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,32
Раскрытие информации (ведение сайта УК, ГИС ЖКХ, обслуживание программ)	0,50

Анализ воды	0,12
Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега)	1,30
Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	5
ИТОГО размер платы с 1 кв.м. в мес.	28,25

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01 мая 2018 года.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 39 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2018 г., в размере 28 руб. 25 коп. за 1 кв.м.


ЗА — 10,56 голосов, 10,56 %
ПРОТИВ — 67,51 голосов, 67,51 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Положительное решение об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2018 г., в размере 28 руб. 25 коп. за 1 кв.м. не принято.

2. По второму вопросу: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01 мая 2018 года.

ЗА — 69,12 голосов, 69,12 %
ПРОТИВ — 3,30 голосов, 30,30 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

В связи с непринятием положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2018 г., в размере 28 руб. 25 коп. за 1 кв.м., принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01 мая 2018 года.

Инициатор собрания - ООО «Партнер плюс» _____  Зайцева Е.С.

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Список собственников, участвующих в голосовании;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано
() лист

Инициатор собрания
ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»
Зайцева Е.С.

