

ПРОТОКОЛ № 1/2018

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 4а в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

04 июля 2018 год

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Марченко Д.В.

Дата проведения общего собрания: 06 июня 2018 года

Место проведения собрания: около подъезда № 1 дома № 4 по ул. Кирова

Время проведения общего собрания: 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 25 июня 2018 года

Место сдачи письменных решений: инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 1 733,3 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 80,45 голоса, 80,45 % (1 394,44 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0,00 голосов, 0,00 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по 1, 2, 6, 8, 9 вопросам, если за него проголосовало более 40,23 голосов, 40,23 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по 3, 4, 5, 7, 10 вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Повестка дня собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Принятие решения об ограничении въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4, 6 по ул. Кирова шлагбаумов в проездах между домами № 6, 8 и домами № 2, 4 по ул. Кирова.
Утверждение размера и порядка внесения платы за обслуживание шлагбаумов за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова.
4. Утверждение мест и порядка подключения шлагбаумов к электрическим сетям.
5. Утверждение источника финансирования работ по монтажу шлагбаумов - за счет благотворительного пожертвования, полученного от АО «Апатит» в пользу собственников помещений в многоквартирных домах № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по улице Кирова.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников принять от АО «Апатит» денежные средства (благотворительное пожертвование) являющиеся источником финансирования работ по монтажу шлагбаумов.
7. Принятие решения об ограничении въезда транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4а, 6 по ул. Кирова ограждений в проездах за домом № 4а по ул. Кирова; между домами № 4, 6 по ул. Кирова.
Утверждение источника финансирования работ по монтажу ограждений — за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова.
8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников произвести согласование установки шлагбаумов и ограждений на придомовых территориях с органами местного самоуправления, органами пожарного надзора, медицинской службы, правоохранительными органами и иными службами.
9. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор на монтаж шлагбаумов и ограждений, а также договор на обслуживание.
10. Принятие решения о включении шлагбаумов и ограждений, после их установки, в состав общего имущества многоквартирных домов.

Обменявшись мнениями и выслушав инициаторов собрания, собственники помещений в доме № 4а по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Марченко Д.В. на место председателя общего собрания и кандидатуру Рыбченко И.В. на место секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать Марченко Д.В., секретарем общего собрания Рыбченко И.В.

ЗА — 80,45 голосов, 80,45 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуры Арендарь Я.С., Пастуховой Е.В., Репкина И.В. в состав счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать в члены счетной комиссии Арендарь Я.С., Пастухову Е.В., Репкина И.В.

ЗА — 80,45 голосов, 80,45 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об ограничении въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4, 6 по ул. Кирова шлагбаумов в проездах между домами № 6, 8 и домами № 2, 4 по ул. Кирова.

Утверждение размера и порядка внесения платы за обслуживание шлагбаумов за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который предложил собравшимся принять решение об ограничении въезда и выезда транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях шлагбаумов, а также утвердить размер и порядок внесения платы за обслуживание шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: ограничить въезд и выезд транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4, 6 по ул. Кирова шлагбаумов в проездах между домами № 6, 8 и домами № 2, 4 по ул. Кирова.

Обслуживание шлагбаумов производить за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова. Установить плату за обслуживание шлагбаумов размере 0,81 руб. за 1 кв.м. ежемесячно. Оплату производить путем перечисления денежных средств на счет Управляющей организации ежемесячно в срок до 10 числа.

РЕШИЛИ: ограничить въезд и выезд транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4, 6 по ул. Кирова шлагбаумов в проездах между домами № 6, 8 и домами № 2, 4 по ул. Кирова.

Обслуживание шлагбаумов производить за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, в размере 0,81 руб. за 1 кв.м. ежемесячно. Оплату производить путем перечисления денежных средств на счет Управляющей организации ежемесячно в срок до 10 числа.

ЗА — 74,30 голосов, 74,30 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,15 голосов, 6,15 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение мест и порядка подключения шлагбаумов к электрическим сетям.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил о необходимости произвести подключение шлагбаумов к электрическим сетям.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места подключения шлагбаумов к электрическим сетям:

- шлагбаум, расположенный на территории д. № 6 по ул. Кирова - в распредустройстве РУ - 04 кВ., расположенном во втором подвале д. 6 по ул. Кирова;

- шлагбаум, расположенный на территории д. № 4 по ул. Кирова - в распредустройстве РУ - 04 кВ., расположенном в третьем подвале д. 4 по ул. Кирова.

Подключение шлагбаумов произвести с установкой отдельных приборов учета электрической энергии на каждый шлагбаум.

РЕШИЛИ: утвердить места и порядок подключения шлагбаумов к электрическим сетям:

- шлагбаум, расположенный на территории д. № 6 по ул. Кирова подключить в распредустройстве РУ - 04 кВ., расположенном во втором подвале д. 6 по ул. Кирова;

- шлагбаум, расположенный на территории д. № 4 по ул. Кирова подключить в распредустройстве РУ - 04 кВ., расположенном в третьем подвале д. 4 по ул. Кирова.

Подключение шлагбаумов произвести с установкой отдельных приборов учета электрической энергии на каждый шлагбаум.

ЗА — 76,59 голосов, 76,59 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,86 голосов, 3,86 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по монтажу шлагбаумов - за счет благотворительного пожертвования, полученного от АО «Апатит» в пользу собственников помещений в многоквартирных домах № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по улице Кирова.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил о необходимости утвердить источник финансирования работ по монтажу шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования работ по монтажу шлагбаумов - за счет благотворительного пожертвования, полученного от АО «Апатит» в пользу собственников помещений в многоквартирных домах № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по улице Кирова.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования работ по монтажу шлагбаумов - за счет благотворительного пожертвования, полученного от АО «Апатит» в пользу собственников помещений в многоквартирных домах № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по улице Кирова.

ЗА — 76,59 голосов, 76,59 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,86 голосов, 3,86 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени собственников принять от АО «Апатит» денежные средства (благотворительное пожертвование) являющиеся источником финансирования работ по монтажу шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил о необходимости избрать лицо уполномоченное от имени собственников принять от АО «Апатит» денежные средства (благотворительное пожертвование) являющиеся источником финансирования работ по монтажу шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, уполномоченным от имени собственников принять от АО «Апатит» денежные средства (благотворительное пожертвование) являющиеся источником финансирования работ по монтажу шлагбаумов — управляющую организацию ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: избрать лицо, уполномоченное от имени собственников принять от АО «Апатит» денежные средства (благотворительное пожертвование) являющиеся источником финансирования работ по монтажу шлагбаумов — управляющую организацию ООО «Партнер плюс».

ЗА — 72,78 голосов, 72,78 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 7,67 голосов, 7,67 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об ограничении въезда транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4а, 6 по ул. Кирова ограждений в проездах за домом № 4а по ул. Кирова; между домами № 4, 6 по ул. Кирова.

Утверждение источника финансирования работ по монтажу ограждений — за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова.

Утверждение размера и порядка внесения платы за работы по монтажу ограждений.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который предложил ограничить въезд транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях ограждений, а также утвердить размер, порядок и источник финансирования работ по монтажу ограждений.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об ограничении въезда транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4а, 6 по ул. Кирова ограждений в проездах за домом № 4а по ул. Кирова; между домами № 4, 6 по ул. Кирова. Утвердить источник финансирования работ по монтажу ограждений — за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова. Установить плату за выполнение работ по монтажу ограждений в размере 4 руб. 37 коп. за 1 кв.м. Оплату работ производить путем перечисления денежных средств на счет Управляющей организации.

РЕШИЛИ: ограничить въезд транспортных средств на придомовые территории МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова, путем установки на придомовых территориях многоквартирных домов № 4а, 6 по ул. Кирова ограждений в проездах за домом № 4а по ул. Кирова; между домами № 4, 6 по ул. Кирова.

Утвердить источника финансирования работ по монтажу ограждений — за счет средств собственников помещений в МКД № 1, 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а по ул. Кирова.

Утвердить плату за выполнение работ по монтажу ограждений в размере 4 руб. 37 коп. за 1 кв.м. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств на счет Управляющей организации.

ЗА — 74,30 голосов, 74,30 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,15 голосов, 6,15 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени собственников произвести согласование установки шлагбаумов и ограждений на придомовых территориях с органами местного самоуправления, органами пожарного надзора, медицинской службы, правоохранительными органами и иными службами.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил о необходимости избрать лицо, уполномоченное от имени собственников произвести согласование установки шлагбаумов и ограждений на придомовых территориях с органами местного самоуправления, органами пожарного надзора, медицинской службы, правоохранительными органами и иными службами.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, уполномоченным от имени собственников произвести согласование установки шлагбаумов и ограждений на придомовых территориях с органами местного самоуправления, органами пожарного надзора, медицинской службы, правоохранительными органами и иными службами избрать Марченко Д.В.

РЕШИЛИ: избрать лицо, уполномоченное от имени собственников произвести согласование установки шлагбаумов и ограждений на придомовых территориях с органами местного самоуправления, органами пожарного надзора, медицинской службы, правоохранительными органами и иными службами — Марченко Дмитрия Владимировича.

ЗА — 76,59 голосов, 76,59 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,86 голосов, 3,86 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор на монтаж шлагбаумов и ограждений, а также договор на обслуживание.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил о необходимости избрать лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор на монтаж шлагбаумов и ограждений, а также договор на обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, уполномоченным от имени собственников заключить договор на монтаж шлагбаумов и ограждений, а также договор на обслуживание избрать управляющую организацию ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: избрать лицо, уполномоченное от имени собственников заключить договор на монтаж шлагбаумов и ограждений, а также договор на обслуживание — управляющую организацию ООО «Партнер плюс».

ЗА — 76,59 голосов, 76,59 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,86 голосов, 3,86 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о включении шлагбаумов и ограждений, после их установки, в состав общего имущества многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Марченко Д.В., который сообщил, что после установки шлагбаумов и ограждений, их необходимо включить в состав общего имущества домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: шлагбаум установленный на придомовой территории д. № 4 по ул. Кирова включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова; шлагбаум и ограждение установленные на придомовой территории д. № 6 по ул. Кирова включить в состав общего имущества

многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова; ограждение, установленное на придомовой территории д. № 4а по ул. Кирова включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Кирова.

РЕШИЛИ: Включить шлагбаумы и ограждения, после их установки, в состав общего имущества многоквартирных домов:

- шлагбаум установленный на придомовой территории д. № 4 по ул. Кирова включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирова;

- шлагбаум и ограждение установленные на придомовой территории д. № 6 по ул. Кирова включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Кирова;

- ограждение, установленное на придомовой территории д. № 4а по ул. Кирова включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 4а по ул. Кирова.


ЗА — 74,30 голосов, 74,30 %

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,15 голосов, 6,15 %

Решение принято.

Председатель собрания  Марченко Д.В.

Секретарь собрания  Рыбченко И.В.

Члены счетной комиссии:

 Арендарь Я.С.

 Пастухова Е.В.

 Репкин И.В.

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Список собственников, участвующих в голосовании;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, проциуровано

6 шість листів

Председатель общего собрания



Марченко Д.В.