

Протокол № С11/01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кировск, ул. Солнечная, д. № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Кировск

«31» мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочная

Дата проведения собрания собственников в очной форме: «03» мая 2018 г.

Место проведения общего собрания в форме очного голосования: Придомовая территория между многоквартирными домами №№ 7,11 по ул. Солнечная.

Время начала общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «21» мая 2018 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, пр. Ленина, д.№ 16, каб. 25 или представителю инициатора, осуществляющего поквартирный обход в вечернее время.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2018 в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Кировск, пр. Ленина, д.№ 16, Администрация города Кировска, каб. № 25.

В соответствии с п. 2 ст. 35 ЖК РФ инициатором общего собрания собственников выступает: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска.

Место (адрес) хранения протокола: ООО «Партнер плюс».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Солнечная: 6823,00 кв.м.;

Общая площадь жилых помещений – 6823,00 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений – 0,00 кв.м.

В соответствии с п. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, в целях подготовки и организации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управляющая организация ООО «Партнер плюс» реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием сведений, позволяющих идентифицировать собственников помещений, а так же сведений о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не предоставило.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ул. Солнечная, д.№ 11, собственники помещений владеют 6823,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения, касающиеся распоряжением общим имуществом в многоквартирном доме, принимаются не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кировск, ул. Солнечная, д. 11, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве: 91 человек, согласно решениям собственников помещений оформленных в письменной форме – решения

прилагаются к настоящему протоколу, обладающие **3857,02** кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет **56,53 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка д

ня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о проведении работ по прокладке транзитного резервного участка сети холодного водоснабжения, проходящего по техподполью многоквартирного дома №11 по ул. Солнечная, обеспечивающего бесперебойную поставку холодного водоснабжения в многоквартирные дома по ул. Солнечная, при возникновении аварийных ситуаций на существующих сетях, сопровождающихся временным отключением холодного водоснабжения.
4. Об определении источника финансирования работ по прокладке резервного участка сети холодного водоснабжения, а также дальнейшему содержанию и обслуживанию данного участка за счет средств АО «Апатитыводоканал».
5. О наделении полномочиями инициатора общего собрания оформить протокол общего собрания собственников.
6. Об определении места хранения решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений.

Представителем инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме разъяснена и доведена до сведения информация по вопросам повестки дня, в части:

В целях обеспечения бесперебойной поставки холодного водоснабжения в многоквартирный дом, при возникновении аварийных ситуаций на существующих сетях, сопровождающихся временным отключением холодного водоснабжения предложено принять решение о прокладке транзитного резервного участка сети холодного водоснабжения, проходящего по техподполью многоквартирного дома.

Наличие резервного водовода позволит в дальнейшем производить ремонтные работы на существующем магистральном водоводе, износ которого значителен, без отключения холодной воды в многоквартирных домах по ул. Солнечная.

Монтажные работы по прокладке данного участка при принятии положительного решения по повестке дня, будут произведены за счет средств АО «Апатитыводоканал». Содержание и обслуживание резервного участка сети холодного водоснабжения в дальнейшем также будет осуществляться за счет средств АО «Апатитыводоканал».

В соответствии с представленными письменными решениями, приняты итоговые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
1057,83	15,5	62,10	0,91	2113,11	30,97	573,88	8,41

Решение не принято, ввиду отсутствия предложенных кандидатур.

2. По второму вопросу

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3673,25	53,83	60,2	0,91	0	0	123,55	1,81

Принято решение избрать Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников.

3. По третьему вопросу

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3673,25	53,84	120,7	1,76	0	0	63,05	0,92

Решение не принято.

Для принятия положительного решения необходимо не менее двух третей положительных голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3673,25	53,84	120,7	1,76	0	0	63,05	0,92

Решение не принято.

Для принятия положительного решения необходимо не менее двух третей положительных голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%	Кол-во голосов (кв.м.)	%
3673,25	53,84	60,2	0,88	0	0	123,55	1,81

Принято решение о наделении полномочиями Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска оформить протокол внеочередного общего собрания собственников, а также направить в течение 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений подлинные письменные решения собственников помещений, протокол общего собрания собственников в адрес управляющей организации ООО «Партнер плюс».

6. По шестому вопросу.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«НЕ УЧТЕНО»	
Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%


голосов (кв.м.)		голосов (кв.м.)		голосов (кв.м.)		голосов (кв.м.)	
3673,25	53,84	60,2	0,88	0	0	123,55	1,81

Принято решение определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, копий письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня в управляющей организации ООО «Партнер плюс».

Инициатор общего собрания:

Председатель Комитета по управлению

Муниципальной собственностью

 / А.В. Кувшинов /

Приложения к настоящему протоколу:

1. Лист регистрации собственников помещений, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в форме очно/заочного голосования ;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников.