

ПРОТОКОЛ № 2/2018

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51, в форме заочного голосования

г. Кировск

«25» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания: ООО «Партнер плюс»

Дата проведения общего собрания в форме заочного голосования: с 20.11 2018 по 15.12 2018.

Дата окончания приема письменных решений: 15 декабря 2018 года.

Место сдачи бюллетеней: г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 10А, ул. Лабунцова, д. 5б - аварийная группа (круглосуточно), юридический отдел (2 этаж) или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 1 582,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 72,89 голоса, 72,89% (1 153,63 кв.м.). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало более 36,45 голосов, 36,45 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51.
4. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.
5. Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51 в размере 27 547 руб. (в расчете 2,90 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.01.2019.
6. Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Кирова.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 51 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Лукач Т.И на место председательствующего на общем собрании. На место секретаря рассмотреть кандидатуру Тихоненок В.В., Воронкина Н.В., Киселева Л., Ананьева Е.М., собственника жилого помещения №3.

РЕШИЛИ: председательствующего на общем собрании избрать Лукач Т.И., который уполномочен подписать протокол общего собрания. Секретарем общего собрания избрать — Тихоненок В.В.

ЗА — 72,89 голосов, 72,89 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: членом счетной комиссии избрать Иванову И.Н.

РЕШИЛИ: избрать членом счетной комиссии Иванову И.Н.

ЗА — 66,61 голосов, 66,61 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 6,28 голосов, 6,28 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51.

РЕШИЛИ: уточнить границы и площади земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51.

ЗА — 72,89 голосов, 72,89 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 и проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 и проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ЗА — 72,89 голосов, 72,89 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51 в размере 27 547 руб. (в расчете 2,90 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.01.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51 в размере 27 547 руб. (в расчете 2,90 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.01.2019.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 51 в размере 27 547 руб. (в расчете 2,90 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.01.2019.

ПРОТИВ — 0,00 голосов, 0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Кирова.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Кирова.

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0010113:14 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Кирова.

ЗА — 72,89 голосов, 72,89 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

Председатель собрания Лукач Т.И. Лукач

Секретарь собрания Тихоненко В.В. Тихоненко

Член счетной комиссии: Иванова И.Н. Иванова

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Прошито и пронумеровано на 3 л.

Председатель собрания

Лукач Т.И. Лукач