

**Смета доходов и расходов на 2019 год  
по ТСН "Улица Комсомольская"  
по многоквартирному дому № 10 по улице Комсомольская**

**Смета доходов**

<b>Вид услуги</b>	<b>Цена, руб., за 1 кв.м</b>
ТСН "Улица Комсомольская" - начисление платы за содержание и текущий ремонт	23,95
<b>ИТОГО начислена плата с 1 кв.м в мес.</b>	<b>23,95</b>

**Смета расходов**

<b>Вид услуги</b>	<b>Цена, руб., за 1 кв.м</b>
Услуги по дератизации и дезинсекции	0,18
Содержание придомовой территории, уборка подъездов	4,00
Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	1,99
Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной	5,00
Услуги энергоотдела	0,42
Ведение базы лицевых счетов	0,56
Ведение адресно-справочных работ	0,39
Юридическое сопровождение	1,19
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	0,88
Зарплата председателя ТСЖ, налоги	0,72
Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,51
Анализ воды	0,18
Текущий ремонт ( ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	6,93
<b>ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес.</b>	<b>23,95</b>